

Tapulikaupungintie 15 C 52, Helsinki, SUUTARILA

57 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tilava ja toimivapohjainen kaksio rauhallisessa hissitalossa Suutarilassa. Selkeä pohjaratkaisu tarjoaa avaran oleskelutilan, käytännöllisen keittiön sekä erillisen makuuhuoneen, joka tuo rauhaa arkeen. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta ja tekevät kodista viihtyisän kokonaisuuden. Sijainti on erinomainen: bussipysäkki on talon edessä ja juna-asemalle on vain lyhyt kävelymatka. Vihreä ympäristö ja lähipalvelut täydentävät kokonaisuutta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28154,51€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

16438,13€

– Indeksitarkistus

11716,38€

Käyttövastike

878,47€

– Perusvastike

660,6€

– Hoitovastike

217,88€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

57.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 2
15,00€– Autopaikkamaksu 1
25,00€– Autokatos 1
31,00€– Autohallimaksu 1
35,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 Keittiön työtasot 2009 astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja. Kohteessa on omatoimivierherhoito. Alueella on päiväkotija, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman junapysäkin päässä.

Rakennuksen tiedot**Asumismuoto**

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

473,7€

Hissit

3

Talosauna

Ei

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

66

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,62€

Valmistumisvuosi

2001

Porrashuoneet

3

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

55

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tapulikaupungintie 15 C 52 / pohjakuva

Ei mittakaavassa