

Kajuuttakuja 5 A 19, Espoo, Espoonlahti

78,5 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Päivi Tulokas

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Läpitalon huoneisto, jossa on kolme makuuhuonetta, joista yksi makuuhuone sijaitsee omassa rauhassaan huoneiston toisessa päässä, ikkuna koilliseen. Toiset kaksi makuuhuonetta avautuu etelän suuntaan. Avara ja yhtenäinen keittiölohuone muodostaa kodin sydämen, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin yhdessäololle. Lounaaseen suuntautuva lasitettu parveke avautuu tulevan asuinkorttelin vihreälle sisäpihalle. Asunnossa iso kylpyhuone ja oma sauna. Lisäksi erillis-wc. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

46351,1€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

46351,1€

Käyttövastike

1408,08€

– Perusvastike

1245,75€

– Hoitovastike

162,33€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

78.50 m²

Kerros

6

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
25,00€

Saunamaksu

25,00€

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

30.09.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Espoonlahteen valmistuva Asuntosäätiön asumisoikeuskohde tarjoaa toimivia koteja kaikkiin elämänvaiheisiin urbaanissa ympäristössä. Kahdeksankerroksisen asuintaloon tulee yhteensä 50 kotia, joiden huoneistokoot vaihtelevat yksiöistä viisihuoneisiin perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on valinnanvaraa ja hyvin suunnitellut tilat tuovat toimivuutta pienimpiinkin koteihin. Yksiöissä on kätevä alkovi, ja useissa kaksioissakin vaatehuone, joka voi palvella myös työtilana. Muutamissa kodeissa parvekkeelta on suorakäynti omalle, viherpeukaloa inspiroivalle terassipihalle. Asuntojen materiaalivalintoihin pääsee vaikuttamaan vielä tammikuun aikana. Myöhemmässä vaiheessa valmistuvaan pysäköintilaitokseen varataan 26 autopaikkaa kohteen asukkailla. Vauhdilla kasvavaan Espoonlahteen nousee uusi Mårtensbron asuinalue valmiiden ja toimivien palvelujen lähelle. Kauppakeskus Lippulaivasta löytyy kattava valikoima ruokakauppoja, liikkeitä, ravintoloita sekä kirjasto, jossa on helppo piipahtaa muun asioinnin lomassa. Länsiväylä ja länsimetro tekevät liikkumisesta sujuvaa ja Helsingin keskustaan hurauttaa metrolla vain puolessa tunnissa. Espoonlahden urbaania ympäristöä kehystää upea merellinen luonto. Alueen lukuisat uimarannat kutsuvat pulahtamaan aaltoihin ympäri vuoden. Vehreiden lenkkipolkujen lisäksi arkiliikuntaa ja harrastusmahdollisuuksia tarjoavat ulkokuntosalit, skeittipuistot, tekonurmikentät ja jäähalli. Onnella on osoite.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

613,92€

Hissit

1

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

50

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

18,65€

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

26

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Kajuuttakuja 5 A 19 / A15, A19, A23, A27 4H+KT+S, 78,5 m2.jpg

Ei mittakaavassa