

Leirimetsäntie 8 B 30, Espoo, Leppävaara

## 64,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Asuntomyyjä

**Laura Jaakkola**

0201612236

laura.jaakkola@asuntosaaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kolmio lasitetulla eteläparvekkeella. Molemmista makuuhuoneista löytyy vaatekaapistot. Idän suuntaan olevat ikkunat päästävät kauniisti valoa huoneisiin. Keittiö ja olohuone ovat yhtenäistä tilaa, jossa on mukava viettää aikaa perheen ja ystävien kesken. Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, astianpesukone sekä keraaminen liesi. Tervetuloa kotiin! Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

44464,44€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
44464,44€

#### Käyttövastike

1130,02€

– Perusvastike  
1000,46€

– Hoitovastike

129,56€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

3H+KT

#### Pinta-ala

64.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

2

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1  
50,00€

#### Saunamaksu

20,00€

#### Arvioitu valmistumisaika

30.11.2026

#### Kunto

Erinomainen

#### Lemmikit

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asuntosäätiön uudet asumisoikeuskodit rakentuvat Säterinkallion metsäpuiston kupeeseen – rauhalliseen ympäristöön, jossa kaikki on lähellä. Erinomaisten kulkuyhteyksien ansiosta liikkuminen on vaivatonta niin arkena kuin vapaa-ajallakin. Leirimetsäntielle valmistuu 57 viihtyisää ja toimivaa kotia, joissa on panostettu valoon, näkymiin ja käytännöllisiin pohjaratkaisuihin. Useimmissa asunnoissa ikkunat avautuvat useaan ilmansuuntaan tarjoten sekä vehreitä metsänäkymiä että kaupunkimaisemia. Kaikissa kodeissa on lasitettu parveke – oma tila rentoutumiselle vuoden ympäri. Koteja löytyy kompakteista kaksioista aina tilaviin viiden huoneen perheasuntoihin. Pohjaratkaisuissa on runsaasti vaihtoehtoja, ja suurimmissa asunnoissa on oma sauna. Monista kodeista löytyy myös erillinen wc. Lattialämmitys kylpyhuoneissa lisää arjen mukavuutta. Pihapiiri on suunniteltu viihtyisäksi: istutusalueita, oleskelupaikkoja ja turvalliset leikkialueet tarjoavat tilaa yhdessäololle ja leikeille. Asukkaiden yhteisessä käytössä ovat talosauna, kerhotila sekä käytännölliset varastot polkupyörille, ulkoiluvälineille ja lastenvaunuille. Pyykkihuolto sujuu vaivattomasti B-talon talopesulassa, ja jokaisessa talossa on oma kuivaushuone. Kohde rakennetaan energiatehokkaaseen A-energialuokkaan. Pysäköintipaikat ja sähköautojen latauspisteet sijaitsevat pihakannen alla, jonne pääsee kätevästi sisäkautta. Leppävaara on alueena erityisen perheystävällinen. Lähistöllä on useita päiväkoteja ja koulut löytyvät kävelymatkan päästä. Kauppakeskus Sello palveluineen on vain pikaraitiotien pysäkinvälin päässä, ja läheisen Laajalahden kauniit luontopolut kutsuvat ulkoilemaan. Leppävaaran huvilahistoriaa edustavat Parkvilla ja Albergan kartano tuovat alueelle oman ainutlaatuisen tunnelmansa. Liikenneyhteydet ovat huippuluokkaa joka suuntaan. Onnella on osoite. Löydä omasi Säterinkalliosta.

## Rakennuksen tiedot

#### Asumismuoto

Asokoti

#### Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>

703,55€

**Hissit**  
3

---

**Talosauna**  
1

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
57

---

**Asuinrakennuksia**  
3

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
17,88€

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
A2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
41

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Espoon kaupunki

**Leirimetsäntie 8 B 30 / B25, B30, B36 3H+KT, 64,5 m<sup>2</sup>.jpg**

Ei mittakaavassa