

Viulukonsertonkuja 6a as 2, Järvenpää, Ainola

67 m², 3H+KT

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Hissitalon toisen kerroksen valoisa kulmahuoneisto! Tähän kotiin tulvii luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja idästä. L-mallisesta keittiöstä löytyy hyvin kaappi- ja laskutilaa. Keittiö on hieman erillään olohuoneesta ja ruokapöydälle on oma paikkansa olohuoneessa. Makuuhuoneissa saa omaa rauhaa, sillä ne ovat erillään toisistaan. Molemmissa on kaapistot tavaroiden säilytystä varten. Lasitetulta parvekkeelta näkymät etelään Sinfonia-aukion suuntaan. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

Luovutushinta

34004,78€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
34004,78€

Käyttövastike

976,24€

– Perusvastike
806,46€

– Hoitovastike
169,78€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka/inva
20,00€

Saunamaksu

20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

3H+KT

Pinta-ala

67.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Arvioitu valmistumisaika

03/2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Järvenpäähän, Ainolan rautatieaseman tuntumaan on valmistunut 26.3.2026 uusia, viihtyisiä asumisoikeuskoteja! Asuntojen koot vaihtelevat kaksioista neljän huoneen perheasuntoihin asuinpinta-aloiltaan 45,5m²-82,5m². Asuntoihin on valittu neutraali ja maanläheinen värimaailma. Hyvin varustelluissa kodeissa on mm. astianpesukone ja keraaminen liesi. Lisäksi ikkunoissa on sälekaihtimet ja kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Arkeen sujuvuutta tuovat talopesula kuivaushuoneineen ja yhteisessä käytössä olevat työ- ja harraste/kerhotilat sekä läheinen ruokakauppa. Saunan rentouttavista löylyistä pääsee suoraan vilvoittelemaan suojaisalle terassille. Läheiseen pysäköintihalliin on varattu asukkaille autopaikkoja, varauksen voi tehdä suoraan Moovy-sovelluksen kautta kohdassa kauppa ja sopimus pysäköinti, laskutus toimii myös Moovyn kautta, talon valmistuessa 03/2026 autohallipaikan vuokra on ollut 68,33€/kk, muutokset mahdollisia. Naapuruston yhteisöllisyyttä tukee pihan oleskelualue sekä leikkialue talon nuorimpien asukkaiden iloksi. Keskeisen sijainnin ansiosta Ainolasta pääsee noin puolessa tunnissa Helsingin keskustaan ja vartissa Järvenpään monipuolisten palveluiden ääreen. Viulukonsertonkujan kohde sijaitsee rauhallisella paikalla viihtyisän korttelin reunassa. Viereinen Sinfonia-aukio avartaa maisemaa ja lisää valoa talon eteläsivun asuntoihin, joiden parvekkeilla kelpaa nauttia auringosta. Lähin koulu sijaitsee reilun 2 km päässä, ja alle kilometrin päähän on avattu 2025 Peikkometsän liikuntapäiväkoti. Myös lähikauppa S-Market sijaitsee lyhyen kävelymatkan päässä. Täytähän asuntohakemuksen verkkosivuillamme vapaana oleviin asuntoihin! Kysy lisää! Karita Koppinen +358 40 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

520,75€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

30

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,95€

Valmistumisvuosi

2026

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

23

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Järvenpään kaupunki

**Viulukonsertonkuja 6a as 2 / Viulukonsertonkuja
6aA2,7,12,17,22,27_3H_KT_67_m2.jpg**

Ei mittakaavassa