

Saaristolaivastonkatu 18 C 42, Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# 82,5 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Asuntomyyjä

**Päivi Tulokas**

0201612478

paivi.tulokas@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

Hinnat ovat toistaiseksi arvioita.

#### Luovutushinta

59391,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

58471,18€

– Indeksitarkistus

920,32€

#### Käyttövastike

1669,04€

– Perusvastike

1448,48€

– Hoitovastike

220,56€

#### Vakuusmaksu

250€

#### Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

### Perustiedot asunnosta

#### Talotyyppi

Kerrostalo

#### Energialuokka

A2018

#### Huoneistotyyppi

4H+KT

#### Pinta-ala

82.50 m<sup>2</sup>

#### Kerros

5

#### Parveke

1

#### Oma sauna

Ei

#### Hissi

Kyllä

#### Arvioitu valmistumisaika

09.07.2026

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 2  
100,00€

– Autohallimaksu 1  
75,00€

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Saunamaksu**

25,00€

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asuntosäätiön ainutlaatuinen asumisoikeuskohde lähellä meren rantaa Kruunuvuorenrannan upeimpien näkymien äärellä. Suojaisan korttelin muodostava kohde käsittää kaksi 4-8-kerroksista asuinrakennusta, Saaristolaivastonkatu 18 ja 20. Yksioista tilaviin, viiden huoneen asuntoihin vaihtelevissa kodeissa on useita erilaisia asuntopohjia, jotka inspiroivat kokenuttakin sisustajaa. Osassa koteja on oma sauna ja ikkuna myös kylpyhuoneessa. Kaikissa asunnoissa on lasitetut parvekkeet tai terassit, ja keittiön varusteluun sisältyy astianpesukone. Ylimmistä kerroksista löytyvät tämän kohteen helmet: kuusi kaksikerroksista parviasuntoa, joissa on sekä parveke että osittain lasitettu kattoterassi. Kaksikerroksia asuntoja on myös talon matalammassa osassa, joista osaan on oma sisäänkäynti sisäpihalta sekä parveke ylemmässä kerroksessa. Uuden aikakauden kaupunkiasumista edustavan korttelin suunnittelussa on panostettu yhteisöllisyyteen. Matalampien luhtitalojen katolla nautitaan kukkakedon väriloistosta ja kaupunkiviljelystä. Talosaunan vilvoitteluparvekkeelta avautuvat huikeat maisemat ja korttelipihalta löytyvät suojaiset leikki- ja oleskelualueet. Asukkaiden käytössä on talopesula sekä monipuoliset harraste- ja varastotilat. Autot pysäköidään säältä suojaan parkkihalliin ja osaan parkkipaikkoja kuuluu kätevät lukolliset varastotilat suoraan parkkiruudun yhteydessä. Saaristolaivastonkadulla nautit mukavasta ja ekologisesta asumisesta. Asuntojen vesikiertoisen lattialämmityksen ja -viilennyksen tarvitsema lämmitysenergia tuotetaan maalämmöllä. Kotiovelta avautuvat mitä kauneimmat ulkoilureitit merenrantaan ja alueen viehättäviin puistoihin – lyhyen matkan päässä kaupungin sykkeestä. Saaristolaivastonkatu 18 on valmistunut tammikuussa 2026. Saaristolaivastonkatu 20 valmistuu huhtikuun lopussa 2026.

# Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

710,46€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

52

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

20,28€

**Valmistumisvuosi**

2026

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

A2018

**Lämmitysmuoto**

Maalämpö

**Autopaikat**

36

**Kerhuone**

1

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Helsingin kaupunki

# Saaristolaivastonkatu 18 C 42 / 4H+KT, 82,5 Asunto C42, 5. krs.jpg

Ei mittakaavassa