

Bäckströminkatu 1 A 25, Tampere, OJALA

51 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaana – tilava ja valoisa kaksio! Hyvin suunniteltu, 3. kerroksen kaksio tarjoaa rauhaa, tilaa ja valoa luonnonhelmassa.. Asunnon iso lasitettu parveke avautuu koilliseen, tuoden runsaasti luonnonvaloa ja mukavan lisätilan oleskeluun pitkälle syksyyn. Tilava vaatehuone tuo arkeen käytännöllisyyttä ja runsaasti säilytystilaa. Tämä koti sopii erinomaisesti sinulle, joka arvostat avaruutta ja toimivaa pohjaratkaisua. Ojalan erinomaiset ulkoilumaastot kutsuvat sinua ulkoilemaan. Tervetuloa tutustumaan – ehkä juuri tämä on uusi kotisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29295,01€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29060,33€

– Indeksitarkistus

234,68€

Käyttövastike

770,06€

– Perusvastike

611,06€

– Hoitovastike

159€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

51.00 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Vapautuu
Hetimit vapaa

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi, puh 020 161 2421 Tervetuloa nauttimaan luonnonläheisestä ja kodikkaasta asumisesta! 2025 valmistuneet uudet kodit asettuvat aurinkoiselle rinnetontille metsän ja puistoalueen viereen. Valoisissa asunnoissa on suuret ikkunat ja avarat näkymät lähiluontoon. Talossa on neljä kerrosta ja hissi. Osassa kolmioita ja isompia asuntoja on vaatehuone, toisissa jopa kaksi vaatehuonetta. Osassa vaatehuoneita on ikkuna tai isot pariovet, jolloin niistä voi tehdä vaikka työhuoneen. Isot lasitetut parvekkeet tuovat koteihin toimivaa lisätilaa läpi vuoden. Asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat kerroksittain, asunnon sävyt saattavat poiketa kuvissa olevista. Talon alimmasta kerroksesta löytyvät talosauna pukuhuoneineen, kerhuhuone, kuivaushuone sekä irtaimisto-, ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Pyöräilijöitä ilahduttaa pyöräkatos sekä pyörän pesu- ja huoltopaikka. Katolla on aurinkopaneelit ja viihtyisällä pihalla istutuslaatikot viherpeukaloiden iloksi. Tontin reunaan sijoittuvilla autopaikoilla on varaus sähköautojen lataamiselle. Julkisen liikenteen linja 29 kulkee Ojalan alueelle. Se kulkee pääsääntöisesti 30 min välein, talvikaudella ruuhka-aikoina 15 minuutin välein. Muutaman sadan metrin päässä on upouudet Ojalan päiväkotit ja koulu leikki- ja urheilukentät. Lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä Kangasalan puolella on myös Lamminrahkan uusi koulu ja urheilukentät. Takapihalta lähtee laajat ulkoilureitit. Lisäksi lähellä on esimerkiksi Katajajärven laavu, Halimasjärven uimaranta ja Lamminrahkan kuntoportaati. Naapurustoon nousee myöhemmin väljästi matalampia pientaloja ja maksimissaan saman korkuisia kerrostaloja. Varaa oma esittelyaikasi: tarja.seeslahti@asuntosaaio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
509,66€

Hissit
1

Talosauna
1

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
33

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
13,9€

Valmistumisvuosi
2025

Porrashuoneet
1

Energialuokka
B2018

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
23

Kerhuhuone
1

Laajakaista
DNA Netti

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki

Bäckströminkatu 1 A 25 / 2H+KT+PARVEKE, 51,0 m²_17,25,33.jpg

Ei mittakaavassa