

Atlantinkatu 8 A 17, Helsinki, Jätkäsaari

# 31 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Vapautumassa neljännen kerroksen yksiö erinomaisella sijainnilla Jätkäsaarella. Tämä 31m<sup>2</sup> yksiö tarjoaa toimivan ja selkeän pohjaratkaisun aivan Jätkäsaaren palvelujen äärellä. Asunto sijaitsee talon neljännessä kerroksessa, ja siinä on lasitettu parveke sisäpihan suuntaan. Eteisen kautta kuljetaan oleskelutilaan, jossa on hyvin muunneltavaa tilaa arjen eri tarpeisiin. Keittotila on sijoitettu kätevästi omaan kulmaukseensa ja tarjoaa riittävästi lasku- ja kaappitilaa. Kylpyhuone on kompakti ja toimiva, ja sinne mahtuu myös pyykinpesukone. Jätkäsaari on moderni ja vetovoimainen asuinalue, joka tarjoaa monipuoliset palvelut, loistavat ulkoilumahdollisuudet ja hyvät liikenneyhteydet keskustaan. Täytä hakemus sivuillamme:

[www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

28480,94€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28083,74€

– Indeksitarkistus

397,2€

**Käyttövastike**

761,28€

– Perusvastike

666,12€

– Hoitovastike

95,16€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

31.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 2  
90,00€– Autohallimaksu 1  
75,00€**Vapautuu**

17.06.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Saunamaksu**

25,00€

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Asuntosäätiön viihtyisä asumisoikeuskohde sijoittuu Jätkäsaaren valmiimpaan osaan. Kaksiportaisessa rakennuksessa on 6-8 kerrosta ja yhteensä 82 viihtyisää asumisoikeuskotia. Huoneistot vaihtelevat kätevästä yksiöistä aina tilaviin, viiden huoneen perheasuntoihin. Vaaleat materiaalit sopivat monenlaisen sisustajan toiveisiin. Kaikkien kotien varusteluun kuuluu astianpesukone. Korttelin yhteiseltä pihalta löytyvät leikkipaikat ja oleskelualueet viheristutuksineen. Oman talon sisäpihalla ulkoilevat arkipäivisin läheisen päiväkodin lapset ja muulloin piha on asukkaiden käytössä. Kestävää asumista edustavat talon katolle sijoitettavat aurinkopaneelit ja niittyviherkatto, arjen helppoutta puolestaan monipuoliset varastotilat, talopesula, kierrätyshuone sekä korttelin yhteinen imujätejärjestelmä. Kohteen tuntumaan valmistuvat myöhemmin myös alueen yhteinen kylätalo sekä vihreä puisto. Helppoa, mukavaa ja ekologista kaupunkiasumista parhaimmillaan. Tervetuloa aaltojen äärelle Atlantinkadulle!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

767,32€

**Hissit**

2

**Talosauna**

-

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
82

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
20,8€

---

**Valmistumisvuosi**  
2025

---

**Porrashuoneet**  
2

---

**Energialuokka**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
Ei

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin kaupunki

# Atlantinkatu 8 A 17 / Asuntosaaio\_Esite\_Atlantinkatu8\_verkkoon (4)\_Sivu\_30.jpg

Ei mittakaavassa