

Mossin puistokatu 26 B 7, Kangasala, Lamminrahka

69,5 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa asumaan valoisaan ja hyvin suunniteltuun päätyasuntoon, jossa arjen toimivuus ja viihtyisyys kulkevat käsi kädessä. Tämä 69,5 m² saunallinen kolmio tarjoaa modernia asumista tehokkaalla pohjaratkaisulla ja laadukkailla materiaaleilla. Kodin sydän on avara keittiön ja oleskelutilan yhdistelmä, jonka suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja tekevät tilasta poikkeuksellisen avaran. Ruokailuryhmälle ja sohvakokonaisuudelle on hyvin tilaa, ja keittiö tarjoaa runsaasti kaappitilaa sekä erinomaiset työskentelypinnat kotikokille. Lasitettu parveke laajentaa oleskelutilaa pitkälle vuoden mittaan, ja kahdessa makuuhuoneessa on ranskalaiset parvekkeet, jotka tuovat eleganttia ilmettä ja lisäävät valon määrää. Makuuhuoneet sijoittuvat rauhalliseen omaan siipeensä ja tarjoavat hyvät säilytystilat. Oman saunan ansiosta voit nauttia rentouttavista löylyistä juuri silloin, kun se sinulle sopii. Tämä koti sopii täydellisesti niin pariskunnalle sekä pienelle perheelle, luonnonläheistä asumista arvostavalle – kaikki on suunniteltu helppoa ja viihtyisää arkea varten. Ota yhteyttä, kerron mielelläni lisää: Tarja Seeslahti, tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2421. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

38472,45€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

37884,06€

– Indeksitarkistus

588,39€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

69.50 m²

Kerros

2

Käyttövastike

936,86€

Parveke

1

– Perusvastike

763,64€

Oma sauna

Kyllä

– Hoitovastike

173,22€

Hissi

Kyllä

Vakuusmaksu

250€

Vapautuu

Heti vapaa

Vesimaksuennakko/hlö/kk

25€

Kunto

Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

20,00€

Lemmikit

Sallittu

– Autohallimaksu 1

50,00€

Saunamaksu: Tupakointi asunnoissamme

20,00€

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Open house la 16.5 klo 10.00 - 14.00, tervetuloa tutustumaan valoisiiin asuntoihimme! Voit myös sopia oman esittelyajan: tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi, puh 020 161 2421 Kohteeseen kuuluu A-B-raput käsittävä 4-kerroksinen talo ja C-F-raput käsittävä 5-kerroksinen talo, jonka keskellä on 3-kerroksiset town house -asunnot etelään avautuvine kattoterasseineen ja omine sisäänkäynteineen. Molempien rakennusten ylimpien kerroksen asunnoissa on tunnelmalliset lapeikkunat ja viistettyä kattopintaa. Neliöihin on laskettu vain yli 160-senttinen tila, joten ylimmät asunnot ovat hieman todellisia neliöitään suuremmat. A-B-rappujen kadun puoleisella sivulla on ranskalaisia parvekkeita, muihin suuntiin olevat parvekkeet ovat lasitettuja parvekkeita. Osassa alimman kerroksen asuntoja on oma terassi, johon tulevien istutusten lisäksi suojaa tuo ylemmän kerroksen katoksena toimiva parveke. Raput C-F rajautuvat pohjoisessa Kyläpuunaukioon ja vehreään metsään. Niiden eteläpuolelle jää A-B-rappujen muodostama J:n mallinen rakennus. Talojen väliin jää suojaisa sisäpiha, jossa on istutuksia ja korttelitupa. Korttelituvassa on kerhotila, kaksi saunaa, pesutupa ja kuivaushuoneita. Kaikkiin asuntoihin kuuluu irtaimistovarasto. Kohteella on valmiina omat lämpötolpalliset autopaikat. Lisäksi talomme vieressä on asukkaille asukaspysäköintimahdollisuus 20 €/kk, joka toimii eParking sovelluksella. Lamminrahkan uusi koulu liikuntapuistoineen sijaitsee kadun toisella puolella. Isot päivittäistavara-kaupat ovat lyhyen ajomatkan päässä. Laajat ulkoilu- ja latureitit alkavat lähes kotiovelta. Alueelle on avattu myös koirametsä. Kohde on valittu vuoden 2025 rakennushankkeeksi Kangasalla! Varaa oma esittelyaikaisi: tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi tai puh 020 161 2421

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

556,09€

Hissit

4

Talosauna

2

Pyykitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

82

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

13,9€

Valmistumisvuosi

2025

Porrashuoneet

4

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

47

Antennijärjestelmä

Kaapeli

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Kangasalan kaupunki

Mossin puistokatu 26 B 7 / 69,5m2_B7, 11.jpg

Ei mittakaavassa