

Huhta 5 C 24, Jyväskylä, KANGASRINNE

80,5 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Upea, neljännen kerroksen perhekoti parhaimmillaan. Avara ja valoisa olohuone yhdistyy keittiöön. Keittiössä astianpesukone, keraaminen liesi ja jääpakastinkaappi. Tilavat ja valoisat makuuhuoneet, joissa runsaasti säilytystilaa. Käytännöllinen vaatehuone, joka helpottaa arjen järjestelyjä. Tyylikäs kylpyhuone saunaosasto, jossa mukavuuslattialämmitys, arjen luksusta. Käytännöllinen erillinen wc lisää asumismukavuutta. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Lasitettu parveke ilmansuunta etelä. Edullinen käyttövastike. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

40894,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

40007,4€

– Indeksitarkistus

887,18€

Käyttövastike

900,53€

– Perusvastike

720,11€

– Hoitovastike

180,41€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A

Huoneistotyyppi

4H+KT+S

Pinta-ala

80.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
70,00€

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Vapautuu
01.07.2026

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Huhta 5C tarjoaa toimivan kodin kaikkiin elämänvaiheisiin, kätevästä yksiöistä aina tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin. Kaikissa kodeissa lisätilaa tuovat lasitetut parvekkeet ja useimmissa on myös oma sauna. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla, keittiössä on valmiina astianpesukone ja kylpyhuoneessa varaus pesutornille. Talossa on sähkökäyttöinen ovipumppu, joka helpottaa myös liikuntarajoitteisten liikkumista. Kohde on valmistunut 2024. Asumisoikeusmaksut on vahvistettu ja käyttövastike säilyy samana vähintään vuoden 2026 loppuun asti. Uusi Kangasrinteen asuinalue löytyy vain muutaman kilometrin päässä keskustasta. Omakoti-, rivi- ja kerrostalojen rytmittämä kylämäinen alue on vaihteleva ja viihtyisä. Kangasrinteessä on kaikki tarpeellinen sopivan lähellä myös autottomaan arkeen; toimivat lähipalvelut, hyvät kulkuyhteydet, upeat ulkoilumaastot ja loistavat liikuntamahdollisuudet. Kangasrinteellä lähimetsän luontopolut, hiihtoladut ja kävelyreitit tarjoavat yhä uusia hyvän elämän hetkiä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
518,9€

Hissit
1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

36

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

11,68€

Valmistumisvuosi

2024

Porrashuoneet

1

Energialuokka

A

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Netti

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Jyväskylän kaupunki

Huhta 5 C 24 / 27-043 00-11 Asuntopohja C6, C12, C18, C24, C30, C36.jpg

Ei mittakaavassa