

Klaavuntie 13 A 25, Helsinki, Puotila

# 51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT+S

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä hyvin suunniteltu kaksio tarjoaa tehokkaat neliöt ja helpon arjen. Asunnon sydän on tilava olohuone, johon suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa. Olohuoneen yhteydessä on moderni keittotila, jossa on hyvin kaappi- ja laskutilaa arjen kokkailuun. Makuuhuone on rauhallinen ja selkeästi kalustettavissa. Eteisessä on kaappitilaa, ja kylpyhuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle. Olohuoneesta on kulku omalle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii mukavana lisätilana aikaisesta keväästä myöhään syksyyn. Kokonaisuus sopii erinomaisesti niin yksinasuvalle kuin pariskunnalle, joka arvostaa selkeää pohjaratkaisua ja vaivatonta asumista lähellä palveluita. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaatio.fi) tai puhelimitse p. 020 161 2403. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34475,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu  
33495,79€

– Indeksitarkistus  
979,41€

**Käyttövastike**

883,22€

– Perusvastike  
771,52€

– Hoitovastike  
111,71€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

2H+KT+S

**Pinta-ala**

51.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autokatos 1  
60,00€– Autohallimaksu 2  
30,00€– Autohallimaksu 1  
60,00€**Vapautuu**

18.06.2026

**Kunto**

Erinomainen

**Lemmikit**

Sallittu

**Saunamaksu**

25,00€

**Laajakaista**

DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Klaavuntien asumisoikeuskodit muodostavat suojaisan asuinkorttelin naapuritontin talon kanssa. Asuntosäätiön 45 kotia tarjoavat mukavaa asumista hyvin suunnitelluissa yksiöissä, kaksioissa tai kolmioissa. Kohde on savuton. Helsingin vanhimpiin lähiöihin lukeutuva Puotila on noussut nopeasti yhdeksi suosituimmista asuinalueista itäisessä Helsingissä. Vartiokylänlahden rannalla sijaitseva Puotila henkii kodikasta 1960-luvun tunnelmaa. Rakennustaiteellisesti arvokkaaksi luokiteltu alue on myös Helsingin seudun merkittävimpiä luontokohteita. Vartiokylänlahden ympäristössä mutkittileva luonto- ja kulttuuripolku, uimaranta, venesatama ja viljelypalstat kutsuvat nauttimaan merellisestä luonnosta kaikkina vuodenaikoina. Puotilan kaunis kartanoravintola puistoineen tarjoaa tunnelmallisen levähdyspaikan keskellä kaupunkia. Talo on valmistunut 26.6.2024.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

616,67€

**Hissit**

1

**Talosauna**

1

---

**Pyykitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
45

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
16,92€

---

**Valmistumisvuosi**  
2024

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
B2018

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
20

---

**Kerhuhuone**  
1

---

**Laajakaista**  
DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Kaavoitusviranomainen

---

Helsingin kaupunki

**Klaavuntie 13 A 25 / 51,5m<sup>2</sup>\_A5, A15, A25, A35, A45.jpg**

Ei mittakaavassa