

Leirikatu 10 B 22, Espoo, LEPPÄVAARA

# 75,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa asunto!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

35517,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

21175,53€

– Indeksitarkistus

14342,36€

**Käyttövastike**

1109,71€

– Perusvastike

952,05€

– Hoitovastike

157,66€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C2018

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

75.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

2

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**  
25€

**Vapautuu**  
24.07.2026

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2001 parkettilattia, kph:n lattialaatoitus

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Rivitalon ja pienkerrostalon kokonaisuus rauhallisella sijainnilla Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa oma piha tai parveke. Kerrostalossa ei ole hissiä. Lähellä on useampi päiväkotit, puisto ja koirapuisto. Hyvät ulkoilumahdollisuudet viereisessä Säterinmetsässä ja Säterinniityn ympäristössä. Sellon kattavat palvelut alle kilometrin päässä. Hyvät liikenneyhteydet: Raidejokeri noin 100 metrin päässä, Turun väylälle ja Kehä ykköselle noin puoli kilometriä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

462,05€

**Hissit**

Ei

**Talosauna**

Ei

**Asuntoja**

33

**Asuinrakennuksia**

2

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,64€

**Valmistumisvuosi**

2001

**Porrashuoneet**

2

**Energialuokka**

C2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

33

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarointimien uusiminen

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

**Kaavoitusviranomaisen**

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

# Leirikatu 10 B 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa