

Lautamiehentie 2 B 52, Vantaa, PAKKALA

# 89 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Viidennen kerroksen perheasunto Pakkalassa lähellä Jumbon palveluja.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

33034,07€

– Original right-of-occupancy payment

18560,38€

– Index adjustment

14473,69€

**Residence charge**

1183,56€

– Basic charge

918,12€

– Communal charge

265,44€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**

89.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Separate toilet**

Yes

**Water fee/person/month**

15€

**Elevator**

Yes

**Parking fees**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2003 astianpesukone 2007 säleverhot 2008 parvekelasit

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on päiväkotaja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

386,63€

**Elevators**

2

**House sauna**

1

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

67

**Building count**

2

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,82€

**Construction year**

1999

**Staircases**

2

**Energy class**

F

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

77

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027  
Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

---

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

## Lautamiehentie 2 B 52 / pohjakuva

Not in scale