

Metsolantie 7 A 24, Vantaa, KORSO

# 58,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Sales agent

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaaio.fi

## Welcome to your future home!

Toimiva koti arkeen selkeällä pohjaratkaisulla - valoisa saunallinen kaksio - heti vapaa Tässä kodissa arki sujuu mutkattomasti. Selkeä ja helposti sisustettava pohjaratkaisu tekee asunnosta käytännöllisen eri elämäntilanteisiin. Oleskelutilat ovat avarat ja tarjoavat mukavan ympäristön niin rentoutumiseen kuin arjen askareisiin. Asunnossa myös muutostyönä hankittu astianpesukone. Säilytystilaa on arkea ajatellen hyvin, ja kokonaisuus on helppo ja huoleton valinta. Asunto sijaitsee käytännöllisellä paikalla lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä, joten liikkuminen on vaivatonta niin julkisilla kuin omalla autolla. Jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaio.fi](http://www.asuntosaaio.fi)

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

27385,89€

– Original right-of-occupancy payment

16753,89€

– Index adjustment

10632€

**Residence charge**

794,97€

– Basic charge

635,74€

– Communal charge

159,22€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

F

**Apartment type**

2H+K+S

**Living area**

58.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

3

**Balcony**

1

**Water fee/person/month**

20€

**Own sauna**

Yes

**Parking fees**– Autohallimaksu 2  
20,00€– Autohallimaksu 1  
35,00€**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Alterations made to this home**

2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde palveluiden äärellä. A-rapun asuntoihin kuljetaan luhtikäytävältä. Autopaikat sijaitsevat viereisessä parkkihallissa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet mm. Korsonojan äärellä tai alueen puistoissa. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin matka.

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

464,58€

**Elevators**

2

**House sauna**

No

---

**Apartment count**

74

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

13,78€

---

**Construction year**

2003

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

F

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

76

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovarottimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2023 Maanvastaiset seinät 2024 Vesikaton kunnostus 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Metsolantie 7 A 24 / Pohjakuva

Not in scale