

Ainolankaari 3 A 14, Jyväskylä, KUOKKALA

## 38,5 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Asuntomyyjä

**Tanja Ollinaho**

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kompakti peruskorjattu yksiö omalla saunalla ja parvekkeella! Koti, jossa avara olohuone ja keittiö yhdistyvät viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Keittiön perusvarustuksessa astianpesukone. Kylpyhuoneessa pesukonevaraus ja oma sauna. Lasitettu parveke tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Hyvin säilytystilaa eteisessä. Taloyhtiölaajakaista 50M sisältyy käyttövastikkeeseen. Erinomainen valinta helppoon ja mukavaan asumiseen! Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

16001,57€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8857,45€

– Indeksitarkistus

7045,12€

– Muutostyöt

99€

**Käyttövastike**

600,04€

– Perusvastike

453,8€

– Hoitovastike

146,24€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

1H+KK+S

**Pinta-ala**

38.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

4.

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
20€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

– Autokatos 1  
25,00€

**Vapautuu**  
Hetimitä vapaa

**Kunto**  
Hyvä

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Jyväskylän tuntumassa rantaraitin läheisyydessä. Kuokkalan siltaa pitkin nopea yhteys Jyväskylän keskustaan. Kuokkalan palvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä, palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäistavara- ja apteekki, parturikampaamo, kirkko, pizzeria, grilli. Lähistöllä myös päiväkodit ja koulut. Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
342,02€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
Ei

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
25

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
13,13€

---

**Valmistumisvuosi**  
1998

---

**Peruskorjattu**  
2025

---

**Porrashuoneet**  
1

---

**Energialuokka**  
D

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
27

---

**Laajakaista**  
Elisa

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
Elisa

---

**Kattomateriaali**  
Pelti

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2008 IV-kanavien nuohous ja säätö 2012 Piha- ja paikoitusalueen kunnostaminen 2014 Auto ja jätekatoksen pintatyöt 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Leikkikentän kunnostus 2021 Piha-aidan rakentaminen 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Vesikaton kunnostus 2025 Peruskorjaus

## Arvio tulevista korjauksista

---

2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Hissien modernisointi 2025 Palovaroittimien asentaminen 2025 Lukitus 2025 Maatasokerroksen betonielementtien maalaus 2025 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomaisen

---

# Ainolankaari 3 A 14 / pohjakuva

Ei mittakaavassa