

Purilaskuja 2 B 21, Helsinki, ALPPIKYLÄ

75 m², 3H+KK+S

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset	Perustiedot asunnosta
Luovutushinta 45596,8€	Talotyyppi Kerrostalo
– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu 36811,88€	Energialuokka B
– Indeksitarkistus 8784,92€	Huoneistotyyppi 3H+KK+S
Käyttövastike 1047,65€	Pinta-ala 75.00 m ²
– Perusvastike 811,83€	Kerros 2
– Hoitovastike 235,81€	Parveke 1
Vakuusmaksu 250€	Oma sauna Kyllä
Vesimaksu/henkilö/kk 22€	Erillinen wc Kyllä
Autopaikkamaksut	Hissi Kyllä
– Autohallimaksu 1 50,00€	Vapautuu Tarkentuu myöhemmin
– Autotallimaksut 2 70,00€	Kunto Hyvä
– Autopaikkamaksu 1 25,00€	
– Autotallimaksut 100,00€	

Lemmikit
Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Laajakaista
DNA Welho

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Koillis-Helsingissä hyvien liikenneyhteyksien varrella sijaitseva Alppikylä on aivan uuden tyylinen asuinalue, jolle ominaista on keskieuropalainen ilme värikkäine julkisivuineen. Alueella on paljon puisto- ja lähivirkistysalueita. Lähistöllä on täyttömäki, Malmin lentokenttäalueen virkistysalueet, Suurmetsäntien pohjoisosan virkistysalueet sekä Puistolan liikuntapuisto. Alueella on myös oma päiväkotit, ja muut peruspalvelut sijaitsevat kävelymatkan päässä. Kerrostaloissa on hissit. Kohteessa on aurinkopaneelit ja se lämpiää kaukolämmöllä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
600,29€

Hissit
3

Talosauna
Ei

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
37

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
13,95€

Valmistumisvuosi
2014

Porrashuoneet
3

Energialuokka
B

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
36

Kerhohuone
1

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Vesikaton kunnostus 2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2023 Vuotavien parvekekatosten korjaus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroitinien uusiminen 2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Kiinteistön terassilaudoitusten huolto/ uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2029 Parvekelasien huolto

Purilaskuja 2 B 21 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa