

Piikuja 4 A 4, Vantaa, MYYRMÄKI

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Kolmio 2.kerroksen hissillisessä talossa lähellä Myyrmäen palveluja vapautumassa. Asunto on peruskorjattu. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

16741,74€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8616,44€

– Indeksitarkistus

8125,3€

Käyttövastike

1034,19€

– Perusvastike

876,41€

– Hoitovastike

157,78€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk
17,35€

Hissi
Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde vehreällä pihapiirillä Myyrmäessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita, joissa on oma sauna. Hissi on ainoastaan A-rapussa, joka 6-kerroksinen. Lähellä on Kauppakeskus Myyrmanni, Malminkartanonhuippu suosittuine kuntoportaineen ja juna-asema.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
236,25€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone Kyllä
Asuntoja 55
Asuinrakennuksia 1
Käyttövastike / kk / jm² 15,01€
Valmistumisvuosi 1993
Peruskorjattu 2023
Porrashuoneet 4
Energialuokka E
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 55
Kerhuhuone 1
Laajakaista DNA Welho
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Tehdyt korjaukset

2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Piikuja 4 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa