

Leineläntie 15 A 1, Vantaa, LEINELÄ

# 61 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Sales agent

**Aurora Jokela**

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Heti vapaa 61 m<sup>2</sup>:n kolmio (3H+KT) viihtyisällä Leineläntiellä tarjoaa toimivan pohjan ja mukavaa asumista rauhallisessa ympäristössä. Asunto sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa, mikä tekee kulkemisesta helppoa ja arjesta sujuvaa – erityisen käytännöllinen niin lapsiperheelle kuin etätöitä tekeväille. Huoneisto on erinomaisessa kunnossa ja kokonaisuus on rauhallinen sekä helposti kalustettavissa. Keittiötila on selkeästi osa oleskelua, ja pohjaratkaisu palvelee monenlaisia elämäntilanteita. Lisämukavuutta tuo se, että talon sauna- ja varastotilat sijaitsevat aivan vieressä. Jätä hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

39851,74€

– Original right-of-occupancy payment  
33797,86€

– Index adjustment  
6053,88€

**Residence charge**

964,16€

– Basic charge  
811,32€

– Communal charge  
152,83€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+KT

**Living area**

61.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Available now

**Condition**

Excellent

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m<sup>2</sup>. Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

662,33€

**Elevators**

2

**House sauna**

1

---

**Apartment count**

43

**Building count**

10

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

16,15€

**Construction year**

2019

**Staircases**

2

**Energy class**

C

**Heating**

Kauko

**Parking spaces**

54

**Clubroom**

1

**Broadband**

DNA Welho

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

DNA

**Roof material**

Pelti

**House frame material**

Betoni

**Pets**

Allowed

**Assessment of upcoming repairs**

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Leineläntie 15 A 1 / Pienkt A01.jpg

Not in scale