

Karakalliontie 1 L 17, Espoo, Karakallio

44,5 m², 2H+KT+VT

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29329,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26398,38€

– Indeksitarkistus

2931,48€

Käyttövastike

776,24€

– Perusvastike

693,3€

– Hoitovastike

82,93€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

A2018

Huoneistotyyppi

2H+KT+VT

Pinta-ala

44.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

05.08.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu

20,00€

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

610,56€

Hissit

1

Talosauna

1

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

52

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

17,69€

Valmistumisvuosi

2022

Porrashuoneet

1

Energialuokka

A2018

Lämmitysmuoto

Maalämpö + aurinkosähkö

Autopaikat

24

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Espoon kaupunki

Karakalliontie 1 L 17 / L 9,17,25,33,41,49.jpg

Ei mittakaavassa