

Leinelänkaari 6 A 3, Vantaa, LEINELÄ

62 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Reilun kokoinen kaksio vapautumassa Leinelässä. Asunto on varusteltu nykyajan mukavuuksin, löytyy laminaattilattia, kaakeloitu kylpyhuone sekä iso lasitettu parveke. Lisäsäilytystilaa saa vaatehuoneesta. Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

37062,39€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

29367,31€

– Indeksitarkistus

7695,08€

Käyttövastike

1011,61€

– Perusvastike

841,46€

– Hoitovastike

170,15€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

62.00 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Nelikerroksinen kerrostalokohde Leinelässä, joka sijaitsee aivan kehäradan juna-aseman tuntumassa. Asunnoissa on laminaattilattiat, laatoitetut kylpyhuoneet ja lasitetut parvekkeet. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotikiukaan ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

586,59€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

16,29€

Valmistumisvuosi

2013

Porrashuoneet

2

Energialuokka

C

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

27

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2024 Palovarottimien uusiminen 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Arvio tulevista korjauksista

2030 Lämmönsiirtimen uusiminen

Leinelänkaari 6 A 3 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa