

Karavaanikuja 4 B 55, Helsinki, VUOSAARI

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Asuntomyyjä

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Hyvää asumista! Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Karavaanikujan asunnot edustavat modernia, kompaktia kaupunkiasumista lähellä Rastilan metroasemaa. Huoneistokohtaiset saunat on korvattu kolmella talosaunalla. Näistä yksi sijoittuu viidenteen kerrokseen miellyttävine terasseineen. Talon kellarista löytyvät niin pesula kuin kuivaushuoneetkin. Autot pysäköidään pysäköintihalliin, jossa kolme paikkaa on varattu yhteisautokäyttöön. Autopaikkoja rajoitetusti. Huoneistojen varustelutaso edustaa tätä päivää keraamisine liesineen, astianpesukoneineen ja lasitettuina parvekkeineen. Talo on savuton. Tervetuloa kotiin! Täytä hakemus asuntosaatio.fi ja sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaatio.fi. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

34649,36€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

28549,76€

– Indeksitarkistus

6099,6€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

2H+KT

**Pinta-ala**

52.00 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

863,48€

– Perusvastike  
709,15€– Hoitovastike  
154,33€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
40,00€**Saunamaksu**

20,00€

**Kerros**

6

**Parveke**

1

**Oma sauna**

Ei

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
640,55€

---

**Hissit**  
3

---

**Talosauna**  
2

---

**Pyykkitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
81

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
16,17€

---

**Valmistumisvuosi**  
2018

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
C

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko + aurinkosähkö

---

**Autopaikat**  
28

---

**Kerhuhuone**  
2

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

Tehdyt korjaukset

---

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

---

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

## **Karavaanikuja 4 B 55 / Pohjakuva**

Ei mittakaavassa