

Karavaanikuja 4 B 42, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Valoisa ja avara kaksio loistavalla sijainnilla! Tarjolla on upea kaksio, jossa on kaikki mukavuudet, joita tarvitset viihtyisään asumiseen. Tämä koti tarjoaa avaran olohuoneen ja keittiön yhdistelmän, joka mahdollistaa helpon ja mukavan arjen. Käytännöllinen eteinen, jossa on runsaasti säilytystilaa. Tyylikäs kylpyhuone, jossa on modernit varusteet. Makuuhuoneessa on hyvät säilytysratkaisut. Asunnossa on tilava lasitettu parveke, joka tuo lisää asumismukavuutta ja tarjoaa mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta omassa rauhassa. Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaaio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaaio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

32338,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

26464,66€

– Indeksitarkistus

5873,53€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

51.50 m²

Käyttövastike

800,42€

– Perusvastike
657,36€– Hoitovastike
143,06€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut– Autohallimaksu 1
40,00€**Saunamaksu**

20,00€

Kerros

2

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
640,55€

Hissit
3

Talosauna
2

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
81

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
16,17€

Valmistumisvuosi
2018

Porrashuoneet
3

Energialuokka
C

Lämmitysmuoto
Kauko + aurinkosähkö

Autopaikat
28

Kerhuhuone
2

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

Karavaanikuja 4 B 42 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa