

Karavaanikuja 4 C 74, Helsinki, VUOSAARI

# 51,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Asunnon eteisessä on mukavasti säilytystilaa. Eteisen yhteydessä on asunnon makuuhuone, josta ikkunat ovat talon sisäpihalle. Kylpyhuone on reilun kokoinen ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnossa on avokeittiö, joka on olohuoneen yhteydessä. Olohuoneesta on käynti asunnon isolle parvekkeelle. Parveke on lasitettu, joka tuo lisätilaa asuntoon keväästä loppusyksyyn. Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Rastilassa on puistoja, kävelyteitä ja pyöräilyreittejä, mikä tekee siitä houkuttelevan alueen ulkoilun ja liikunnan harrastajille. Alueella on myös monipuoliset palvelut, kuten kauppoja sekä ravintoloita, jotka palvelevat asukkaita. Lisäksi Rastila tarjoaa hyvät julkisen liikenteen yhteydet keskustaan ja muihin Helsingin alueisiin. Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa [www.asuntosaaatio.fi](http://www.asuntosaaatio.fi) sekä sovi esittelystä sähköpostitse [bertta.gylden@asuntosaaatio.fi](mailto:bertta.gylden@asuntosaaatio.fi)  
If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

### Apartment basic info

#### Housing type

Apartment house

#### Energy class

C

#### Apartment type

2H+KT

**Right-of-occupancy payment**

33376,42€

– Original right-of-occupancy payment

27961,65€

– Index adjustment

5046€

– Alterations

368,77€

**Residence charge**

845,69€

– Basic charge

694,54€

– Communal charge

151,15€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

25€

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1

40,00€

**Alterations made to this home****Sauna fee**

20,00€

2020 Muu muutostyö

**Living area**51.50 m<sup>2</sup>**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

**Smoking in our apartments**

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

---

# Basic house info

## Form of housing

Right-of-occupancy

## Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>

640,55€

## Elevators

3

## House sauna

2

## Laundry room

Yes

## Drying room

Yes

## Apartment count

81

## Building count

1

## Residence charge / month / jm<sup>2</sup>

16,17€

## Construction year

2018

## Staircases

3

## Energy class

C

## Heating

Kauko + aurinkosähkö

## Parking spaces

28

## Clubroom

2

## Broadband

DNA Welho

## TV-antenna system

Kaapeli

## CableTV

DNA

## Roof material

Huopa

## House frame material

Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

## Repairs made

---

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

## Assessment of upcoming repairs

---

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

# Karavaanikuja 4 C 74 / Pohjakuva

Not in scale