

Karavaanikuja 4 B 50, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KT

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Hyvää asumista! Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriötä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Karavaanikujan asunnot edustavat modernia, kompaktia kaupunkiasumista lähellä Rastilan metroasemaa. Huoneistokohtaiset saunat on korvattu kolmella talosaunalla. Näistä yksi sijoittuu viidenteen kerrokseen miellyttävine terasseineen. Talon kellarista löytyvät niin pesula kuin kuivaushuoneetkin. Huoneistojen varustelutaso edustaa tätä päivää keraamisine liesineen, astianpesukoneineen ja lasitettuna parvekkeineen. Talo on savuton. Tervetuloa tutustumaan! Täytähän hakemuksen verkkosivuillamme asuntosaatio.fi. Lisätietoja myyjältä bertta.gylden@asuntosaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

33246,21€

– Original right-of-occupancy payment
27320,09€

– Index adjustment
5926,12€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KT

Living area

51.50 m²

Residence charge 826,29€	Floor 4
– Basic charge 678,61€	Balcony 1
– Communal charge 147,68€	Own sauna No
Security deposit 250€	Elevator Yes
Water fee/person/month 25€	Available Available now
Parking fees – Autohallimaksu 1 40,00€	Condition Good
Sauna fee 20,00€	Pets Allowed
	Broadband DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
640,55€

Elevators
3

House sauna
2

Laundry room
Yes

Drying room
Yes

Apartment count
81

Building count
1

Residence charge / month / jm²
16,17€

Construction year
2018

Staircases
3

Energy class
C

Heating
Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces
28

Clubroom
2

Broadband
DNA Welho

TV-antenna system
Kaapeli

CableTV
DNA

Roof material
Huopa

House frame material
Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

Karavaanikuja 4 B 50 / Pohjakuva
Not in scale