

Karavaanikuja 4 B 54, Helsinki, VUOSAARI

51,5 m², 2H+KT

Sales agent

Bertta Gylén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Valoisa ja tilava läpitalon kaksio odottaa uusia asukkaita! Etsitkö kodikasta ja toimivaa asuntoa loistavalla sijainnilla? Tämä upea läpitalon kaksio tarjoaa juuri sen! Heti eteisessä huomaat runsaasti säilytystilaa kiinteiden kaappien ansiosta, mikä tekee arjesta sujuvampaa. Eteisen yhteydessä on rauhallinen makuuhuone, jonka ikkunat avautuvat talon sisäpihalle – täydellinen paikka rauhallisiin uniin. Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Tilava kylpyhuone on suunniteltu käytännöllisesti ja sinne mahtuu hyvin pyykinpesukone. Asunnon sydän on avokeittiö, joka yhdistyy saumattomasti olohuoneeseen. Tämä avara tila on ihanteellinen niin kokkailuun kuin seurusteluun. Olohuoneesta on suora käynti isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii lisätilana varhaiskeväästä myöhäiseen syksyyn. Kiinteät kaapit eteisessä ja makuuhuoneessa tarjoavat runsaasti säilytystilaa, mikä takaa siistin ja viihtyisän tunnelman koko asunnossa. Rastila sijaitsee merenrannalla ja tarjoaa asukkailleen monipuolisia ulkoilumahdollisuuksia ja luonnonläheistä asumista. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Right-of-occupancy payment 34094,94€	Apartment type 2H+KT
– Original right-of-occupancy payment 27961,65€	Living area 51.50 m²
– Index adjustment 5830,15€	Floor 5
– Alterations 303,14€	Balcony 1
Residence charge 845,69€	Own sauna No
– Basic charge 694,54€	Elevator Yes
– Communal charge 151,15€	Available Available now
Security deposit 250€	Condition Good
Water fee/person/month 25€	Pets Allowed
Parking fees	Broadband DNA Welho
– Autohallimaksu 1 40,00€	
Alterations made to this home Sauna fee 20,00€	

2018 Ovisilmän ja varmuuslukon asennus 2018 Keittiön välitilan laatoitus ja työtaso 2018 Liukuovikaapisto 2018 Liukuovikaapisto

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m². Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

640,55€

Elevators

3

House sauna

2

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

81

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,17€

Construction year

2018

Staircases

3

Energy class

C

Heating

Kauko + aurinkosähkö

Parking spaces

28

Clubroom

2

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets
Allowed

Repairs made

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen