

Karavaanikuja 4 B 55, Helsinki, VUOSAARI

# 52 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Sales agent

**Bertta Gylden**

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Hyvää asumista! Karavaanikuja 4 tarjoaa valoisia ja avaria koteja rauhallisessa ympäristössä aivan metroaseman vieressä. Asukkaat ovat arvostaneet erityisesti toimivia pohjaratkaisuja, hyviä kulkuyhteyksiä sekä talon hiljaisuutta, sillä häiriöitä tai liikenteen ääniä ei juuri kuulu. Ystävällinen naapurusto ja erinomainen sijainti tekevät kohteesta monen mielestä upean paikan asua. Karavaanikujan asunnot edustavat modernia, kompaktia kaupunkiasumista lähellä Rastilan metroasemaa. Huoneistokohtaiset saunat on korvattu kolmella talosaunalla. Näistä yksi sijoittuu viidenteen kerrokseen miellyttävine terasseineen. Talon kellarista löytyvät niin pesula kuin kuivaushuoneetkin. Autot pysäköidään pysäköintihalliin, jossa kolme paikkaa on varattu yhteisautokäyttöön. Autopaikkoja rajoitetusti. Huoneistojen varustelutaso edustaa tätä päivää keraamisine liesineen, astianpesukoneineen ja lasitettuin parvekkeineen. Talo on savuton. Tervetuloa kotiin! Täytä hakemus asuntosaaatio.fi ja sovi esittelystä bertta.gylden@asuntosaaatio.fi.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

34649,36€

– Original right-of-occupancy payment

28549,76€

– Index adjustment

6099,6€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

2H+KT

**Living area**

52.00 m<sup>2</sup>

---

**Residence charge**

863,48€

– Basic charge

709,15€

– Communal charge

154,33€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

25€

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1

40,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Floor**

6

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Available**

Available now

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Karavaanikuja 4 on moderni 81 asunnon kerrostalokohde, joka koostuu muutaman kolmion ohella pääosin yksiöistä ja kaksioista. Kohteen asunnot ovat kooltaan 32–59,5 m<sup>2</sup>. Kohteen asuntojen varusteluun kuuluvat keraaminen liesi, astianpesukone sekä lasitetut parvekkeet. Asukkaiden käytössä on viidennestä kerroksesta löytyvä talosauna, johon kuuluu miellyttävä terassi. Talon kellarikerroksessa on pesula sekä kuivaushuone. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kohde sijaitsee luonnonläheisellä alueella Rastilan uimarannan vieressä. Myös Puotilan uimaranta on kohteen lähetyvillä Vartiokylänlahden toisella puolella. Ulkoilua mahdollistavat Ramsinniemi ja Kallahdenniemi löytyvät myös kohteen kupeesta. Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ja Vuosaaren metroasema sijaitsevat noin kilometrin päässä kohteesta.

---

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

---

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
640,55€

---

**Elevators**  
3

---

**House sauna**  
2

---

**Laundry room**  
Yes

---

**Drying room**  
Yes

---

**Apartment count**  
81

---

**Building count**  
1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**  
16,17€

---

**Construction year**  
2018

---

**Staircases**  
3

---

**Energy class**  
C

---

**Heating**  
Kauko + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**  
28

---

**Clubroom**  
2

---

**Broadband**  
DNA Welho

---

**TV-antenna system**  
Kaapeli

---

**CableTV**  
DNA

---

**Roof material**  
Huopa

---

**House frame material**  
Betoni

---

**Pets**  
Allowed

---

Repairs made

---

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus

Assessment of upcoming repairs

---

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Palovaroittimien uusiminen

## **Karavaanikuja 4 B 55 / Pohjakuva**

Not in scale