

Timanttikuja 5 B 48, Vantaa, KIVISTÖ

**58,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT**

Sales agent

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

**Welcome to your future home!**

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

40717,5€

– Original right-of-occupancy payment

32726,9€

– Index adjustment

7990,6€

**Residence charge**

813,05€

– Basic charge

635,95€

– Communal charge

177,1€

**Security deposit**

250€

**Water fee/person/month**

18€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

C

**Apartment type**

3H+KT

**Living area**

58.50 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

**Available**

02.08.2026

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
45,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Condition**

Good

**Pets**

Allowed

**Broadband**

DNA Welho

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Viihtyisä ja rauhallinen kerrostalokohde Kivistössä. Osassa asuntoja on lasitettu parveke, osassa ranskalainen parveke. Kohteessa on kaukolämmön lisäksi aurinkopaneelit. Kivistön alueella on uusi kauppakeskus. Kehärata yhdistää Vantaankosken radan lentoaseman kautta päärautaan Hiekkaharjussa. Junamatka Kivistöstä lentoasemalle kestää 7 minuuttia, Tikkurilaan 15 minuuttia ja Helsingin keskustaan 25 minuuttia. Lisäksi sijainti pääväylien tuntumassa avaa yhteydet moneen suuntaan. Kohteella on omia parkkipaikkoja sekä alueella lisäksi vuokrattavia parkkipaikkoja.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

692,52€

**Elevators**

2

**House sauna**

2

**Laundry room**

Yes

**Drying room**

Yes

**Apartment count**

54

---

**Building count**

5

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

14,14€

---

**Construction year**

2016

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

C

---

**Heating**

Kauko + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**

24

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

Repairs made

---

2022 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Timanttikuja 5 B 48 / Pohjakuva

Not in scale