

Kiviparantie 2 B 30, Helsinki, MYLLYPURO

51 m², 2H+KK

Sales agent

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tämä muuttovalmis ylimmän kerroksen kaksio tarjoaa poikkeuksellisen paljon säilytystilaa kokoonsa nähden ja sopii erinomaisesti helppoa ja käytännöllistä kaupunkiasumista arvostavalle. Keittiö on käytännöllinen ja arkea helpottava: astianpesukone ja runsaasti kaappi- sekä laskutilaa tekevät ruoanlaitosta sujuvaa. Olohuoneesta on käynti lasitetulle parvekkeelle, joka tuo mukavasti lisää oleskelutilaa lähes ympäri vuoden. Makuuhuoneeseen on kaksi sisäänkäyntiä, mikä lisää pohjan joustavuutta ja antaa eri sisustus- ja käyttövaihtoehtoja. Autohalliin pääsee vaivattomasti suoraan hissillä ja kaikki Myllypuron palvelut, kaupat, ravintolat, liikuntapaikat sekä metroasema ovat kävelyetäisyydellä. Kohteella on myös iso terassialue joka on kaikkien asukkaiden käytössä.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

34601,2€

– Original right-of-occupancy payment

25159,02€

– Index adjustment

8627,5€

– Alterations

814,68€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C

Apartment type

2H+KK

Living area

51.00 m²

Residence charge 868,79€	Floor 5
– Basic charge 714,75€	Balcony 1
– Communal charge 154,04€	Own sauna No
Security deposit 250€	Elevator Yes
Water fee/person/month 25€	Available Available now
Parking fees – Autohallimaksu 1 49,00€	Condition Good
Sauna fee 20,00€	Pets Allowed
	Broadband DNA Welho

Alterations made to this home

2022 Ilmalämpöpumppu

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm² 602,2€
Elevators 3
House sauna 1
Laundry room Yes
Drying room Yes
Apartment count 67
Building count 1
Residence charge / month / jm² 16,3€
Construction year 2011
Staircases 4
Energy class C
Heating Kauko + aurinkosähkö
Parking spaces 40
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Huopa
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

Kiviparintie 2 B 30 / Kiviparintie-2_B30.jpg

Not in scale