

Kiviparantie 2 D 59, Helsinki, MYLLYPURO

# 75 m<sup>2</sup>, 3H+KT+S

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Asunnon sydän on suuri ja valoisa olohuone-ruokailutila, josta on suora kulku lasitetulle parvekkeelle, joka on täydellinen paikka rentoutua ympäri vuoden. Avoin keittiö on tehokkaasti suunniteltu, ja sen yhteydessä on hyvin tilaa ruokailuryhmälle. Kaksi makuuhuonetta sijoittuvat rauhalliselle puolelle asuntoa, ja molemmista löytyy tilaa säilytykseen. Eteisessä ja makuuhuoneiden yhteydessä on runsaasti kaappitilaa. Asunnossa on erillinen WC ja kylpyhuone, jossa on oma sauna, arjen luksusta omassa kodissa. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

45301,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

34080,32€

– Indeksitarkistus

11221,27€

**Käyttövastike**

1176,86€

– Perusvastike

968,2€

– Hoitovastike

208,66€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

C

**Huoneistotyyppi**

3H+KT+S

**Pinta-ala**

75.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

3

**Parveke**

1

**Vakuusmaksu**

250€

**Oma sauna**

Kyllä

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Hissi**

Kyllä

**Autopaikkamaksut**– Autohallimaksu 1  
49,00€**Vapautuu**

Hetimitä vapaa

**Saunamaksu**

20,00€

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Kerrostalokohde Myllypuron uudessa keskustassa. Kaikissa asunnoissa on astianpesukone ja parvekelasitus. Yhtiössä mm. matontamppauskone. Rapusta pääsee suoraan autohalliin. Metroaseman vieressä. Ostoskeskuksessa paljon kauppoja ja ravintoloita. Alueella on terveysasema, liikuntapaikkoja ja koulut peruskoulusta ammattikorkeakouluun saakka.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

602,2€

**Hissit**

3

**Talosauna**

1

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

67

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

16,3€

**Valmistumisvuosi**

2011

**Porrashuoneet**

4

**Energialuokka**

C

**Lämmitysmuoto**

Kauko + aurinkosähkö

**Autopaikat**

40

**Laajakaista**

DNA Welho

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Kattomateriaali**

Huopa

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2015 IV konehuoneen käyntiluukun muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Palovaroittimien uusiminen 2023 Pihaterassin puuosien kunnostus 2023 Parvekelasien kunnostus 2024 Aurinkosähköjärjestelmän asennus 2025 Palovaroittimien tarkastus

**Arvio tulevista korjauksista**

2028 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2028 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2030 Pihakannen puuvarusteiden kunnostus

## Kiviparintie 2 D 59 / pohjakuva

Ei mittakaavassa