

Tapulikaupungintie 15 C 65, Helsinki, SUUTARILA

# 91,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asuntomyyjä

**Sanni Heikkinen**

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaaio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeus- tai vuokrasopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Ylimmän 7/7 kerroksen läpitalon asunto upeilla näkymillä yli kattojen! Asunto koostuu neljästä valoisasta huoneesta, tilavasta keittiöstä ja viihtyisästä olohuoneesta, jossa voit rentoutua ja viettää aikaa ystävien ja perheen kanssa. Kodinhoitotila tekee arjen pyykkäys- ja säilytystoimista vaivattomia. Oma sauna, erillinen wc ja näppärän kokoinen lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Kohteen sijainti tarjoaa erinomaiset kulkuyhteydet niin julkisilla kulkuvälineillä kuin omalla autolla. Aivan juna-aseman kupeesta liikkuminen on vaivatonta. Alueelta löytyy päiväkoteja, koulut sekä muut päivittäispalvelut. Jätä hakemus asuntoon jo tänään osoitteessa asuntosaaio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

43545,83€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

25774,79€

– Indeksitarkistus

17771,04€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

4H+K+S

**Pinta-ala**

91.50 m<sup>2</sup>

**Kerros**

7

**Käyttövastike**

1377,43€

– Perusvastike  
1035,81€– Hoitovastike  
341,63€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

25€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 2  
15,00€– Autopaikkamaksu 1  
25,00€– Autokatos 1  
31,00€– Autohallimaksu 1  
35,00€**Parveke**

1

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Kyllä

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde vehreässä Puistolassa pientaloalueen vieressä. Useimmat isot asunnot ovat käteviä läpitalon huoneistoja, joissa on tilava olohuone, iso avokeittiö, reilun kokoiset makuuhuoneet, oma ikkunallinen sauna, kylpyhuoneesta erillinen wc-tila ja kodinhoitohuone sekä parveke. Kohteessa on talopesula ja kuivaushuone. Runsaasti autopaikkoja. Kohteessa on omatoimivierohoito. Alueella on päiväkoteja, koulu ja medialukio. Palvelut lähellä, mm. apteekki, kirjasto, terveysasema ja ruokakauppa. Puistojen lisäksi ulkoilemaan kutsuvat esimerkiksi urheilukentät ja ulkokuntosali. Bussipysäkki talon edessä, juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka. Tikkurilan palvelut muutaman junapysäkin päässä.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
473,7€

---

**Hissit**  
3

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Pyykitupa**  
Kyllä

---

**Kuivaushuone**  
Kyllä

---

**Asuntoja**  
66

---

**Asuinrakennuksia**  
1

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
14,62€

---

**Valmistumisvuosi**  
2001

---

**Porrashuoneet**  
3

---

**Energialuokka**  
E

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
55

---

**Laajakaista**  
DNA Welho

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Huopa

---

**Runkomateriaali**  
Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2015 Hissien uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Porrashuoneiden maalaus

Kaavoitusviranomaisen

---

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

## Tapulikaupungintie 15 C 65 / pohjakuva

Ei mittakaavassa