

Piettasenristi 12 A 16, Tampere, LINNAINMAA

38 m², 1H+TK+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Linnainmaalla viihtyisä saunallinen koti luonnon ääreltä! Tervetuloa tutustumaan tähän näppärään ja toimivapohjaiseen 38 m² kotiin, jossa tilankäyttö on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen. Asunnosta löytyy valoisa tupakeittiö, erillinen makuuhuone sekä oma sauna – täydellinen yhdistelmä mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Kodikas pohjaratkaisu tarjoaa selkeät oleskelu- ja lepotilat, ja säilytystilaa löytyy arkea helpottavasti. Oma sauna tuo ripauksen luksusta rentoutumishetkiin. Linnainmaan viihtyisä ja luonnonläheinen ympäristö tekee asumisesta erityisen miellyttävää – vehreät lenkkipolut ja ulkoilumaastot alkavat lähes kotiovelta. Samalla palvelut ovat sopivan lähellä, mikä tekee arjesta vaivatonta.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12420,54€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6523,34€

– Indeksitarkistus

5897,2€

Käyttövastike

499,36€

– Perusvastike

357,79€

– Hoitovastike

141,57€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

1H+TK+S

Pinta-ala

38.00 m²

Kerros

4

Parveke

1

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Oma sauna

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Kyllä

Vapautuu

Hetimitä vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2014 Parvekelasitus Tila: Parveke (Asoetu) 2014 Parvekelasitus Tila: Parveke (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

280,82€

Hissit

2

Talosauna

Ei

Pyykitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
32

Asuinrakennuksia
2

Käyttövastike / kk / jm²
11,64€

Valmistumisvuosi
1996

Porrashuoneet
2

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
32

Askarteluhuone
1

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Vesikaton korjaus 2017 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2030 Ulkoalueiden suunnittelu

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Piettasenristi 12 A 16 / pohjakuva

Ei mittakaavassa