

Piettasenristi 12 A 16, Tampere, LINNAINMAA

38 m², 1H+TK+S

Sales agent

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Linnainmaalla viihtyisä saunallinen koti luonnon ääreltä! Tervetuloa tutustumaan tähän näppärään ja toimivapohjaiseen 38 m² kotiin, jossa tilankäyttö on suunniteltu arjen sujuvuutta ajatellen. Asunnosta löytyy valoisa tupakeittiö, erillinen makuuhuone sekä oma sauna – täydellinen yhdistelmä mukavuutta ja käytännöllisyyttä. Kodikas pohjaratkaisu tarjoaa selkeät oleskelu- ja lepotilat, ja säilytystilaa löytyy arkea helpottavasti. Oma sauna tuo ripauksen luksusta rentoutumishetkiin. Linnainmaan viihtyisä ja luonnonläheinen ympäristö tekee asumisesta erityisen miellyttävää – vehreät lenkkipolut ja ulkoilumaastot alkavat lähes kotiovelta. Samalla palvelut ovat sopivan lähellä, mikä tekee arjesta vaivatonta.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

12420,54€

– Original right-of-occupancy payment

6523,34€

– Index adjustment

5897,2€

Residence charge

499,36€

– Basic charge

357,79€

– Communal charge

141,57€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

D

Apartment type

1H+TK+S

Living area

38.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Water fee

Is included in the residence charge

Own sauna

Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator

Yes

Available

Available now

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

Elisa

Alterations made to this home

2014 Parvekelasitus Tila: Parveke (Asoetu) 2014 Parvekelasitus Tila: Parveke (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Linnainmaalla 2 kpl 4-kerroksisia lapsiystävällisiä taloja. Leikki- ja pelipaikkoja isoille ja pienemmille. Talopesula ja pieni kuntoilutila asukkaiden käytettävissä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

280,82€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

32

Building count

2

Residence charge / month / jm²

11,64€

Construction year

1996

Staircases

2

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

32

Hobby room

1

Broadband

Elisa

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

Elisa

Roof material

Pelti

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2015 Vesikaton korjaus 2017 Lukituksen uusiminen 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitysjärjestelmän kunnostus 2022 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet ja räystäät, vesikaton kunnostus 2025 Palovarointimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2030 Ulkoalueiden suunnittelu

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Piettasenristi 12 A 16 / pohjakuva

Not in scale