

Leineläntie 15 A 9, Vantaa, LEINELÄ

39,5 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tyylikäs ja viihtyisä koti, jossa arki sujuu mutkattomasti ja asuminen tuntuu heti omalta. Tilat ovat toimivasti suunniteltu ja kokonaisuus huokuu käytännöllisyyttä sekä kodikkuutta. Huoneet tarjoavat monipuoliset mahdollisuudet sisustamiseen ja elämiseen eri elämäntilanteissa. Tämä asunto sopii erinomaisesti niin rauhallista kotia arvostavalle kuin aktiiviseen arkeen – paikka, jossa viihdytään pitkään ja johon on helppo ihastua ensisilmäyksellä. Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

29860,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
24909,64€

– Indeksitarkistus
4895,46€

– Muutostyöt
55,1€

Käyttövastike

710,6€

– Perusvastike
597,96€

– Hoitovastike
112,64€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C

Huoneistotyyppi

2H+KT

Pinta-ala

39.50 m²

Kerros

2

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vapautuu

28.07.2026

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Saunamaksu
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Keraamisen lieden uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Leineläntie 15 kohteeseen kuuluu 27 pienkerrostalohuoneistoa ja 16 paritalohuoneistoa. Valittavana on asuntoja kaksioista tilaviin perheasuntoihin, kooltaan 47 – 113 m². Pienkerrostalon parvekkeet ovat lasitettuja. Talossa on hissi ja saunatilat. Paritalon huoneistoissa on oma sauna, parveke ja 2 autopaikkaa. Vesimittarit käytössä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotit sekä ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
662,33€

Hissit
2

Talosauna 1
Asuntoja 43
Asuinrakennuksia 10
Käyttövastike / kk / jm² 16,15€
Valmistumisvuosi 2019
Porrashuoneet 2
Energialuokka C
Lämmitysmuoto Kauko
Autopaikat 54
Kerhuhuone 1
Laajakaista DNA Welho
Antennijärjestelmä Kaapeli
KaapeliTV DNA
Kattomateriaali Pelti
Runkomateriaali Betoni
Lemmikit Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Leineläntie 15 A 9 / Pienkt A09.jpg

Ei mittakaavassa