

Puijonsarventie 19 B 9, Kuopio, JULKULA

81 m², 3H+K+S

Sales agent

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Toimivapohjainen kaksikerroksinen rivitaloasunto, jossa arjen tilat ja rauhallisemmat huonetilat on jaettu käytännöllisesti kahteen tasoon. Sisäänkäynti on ylemmästä kerroksesta, jossa sijaitsevat keittiö, olohuone sekä erillinen wc. Olohuoneesta on käynti asunnon parvekkeelle. Alemmassa kerroksessa ovat toinen makuuhuoneista, Kodinhoitohuone/pukuhuone, kylpyhuone saunoineen sekä toinen wc. Alakerrasta on kulku asuntopihalle. Vastikkeeseen sisältyy kaapelilaajakaista 50 M.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

14959,26€

– Original right-of-occupancy payment

7726,89€

– Index adjustment

7232,37€

Residence charge

1037,52€

– Basic charge

777,35€

– Communal charge

260,17€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Terraced house

Energy class

D

Apartment type

3H+K+S

Living area

81.00 m²

Floor

1-2

Balcony

1

Own sauna

Yes

Advance water fee/person/month
25€

Separate toilet
Yes

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Elevator
No

Available
01.07.2026

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

2024 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Julkulan halutulla asuinalueella, koulut ja päiväkotit lähellä. Rinnetalo, jossa isommat asunnot kahdessa tasossa. Vastikkeet sisältävät 10M kiinteistölaajakaistan. Kohde on peruskorjattu 2021. Puijon lenkki- ja hiihtopolut löytyvät lähes talon takaa. Vietä kesäpäivää ihanalla hiekkarannalla, joka on kivenheiton päässä.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
186,1€

Elevators
No

House sauna

No

Apartment count

12

Building count

3

Residence charge / month / jm²

13,2€

Construction year

1993

Renovated

2021

Energy class

D

Heating

Kauko

Parking spaces

13

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Pelti

House frame material

Puu, Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2012 Räystäskourujen ja syöksytörvien kunnostusta ja uusimista 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2021 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Talotikkaiden ja vesikourujen uusiminen

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Puijonsarventie 19 B 9 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

Puijonsarventie 19 B 9 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale