

Kilterinkaari 6a A 23, Vantaa, MYYRMÄKI

# 74 m<sup>2</sup>, 4H+KT

Sales agent

**Karita Koppinen**

karita.koppinen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

HYÖDYNNÄ ETU: ILMAINEN MUUTTO! Kun muutat uuteen kotiin, haluamme tehdä siitä mahdollisimman helppoa. Siksi tarjoamme tähän asuntoon asumisoikeussopimuksen tehneille ilmaisen muuton. Etuun sisältyy kanto- ja kuljetustyö yhdestä osoitteesta Uudenmaan sisällä (muutettavat tavarat enintään 150 kg/kpl). Etu ei sisällä muuttolaatikoita. Saat tarkemmat pakkaus- ja toimintaohjeet sopimuksen yhteydessä. Etu on voimassa toistaiseksi. Tornitalon kuudennen kerroksen kulmahuoneisto! Tähän avaraan ja toimivapohjaiseen kotiin tulvii valoa kahdesta ilmansuunnasta: etelästä ja lännestä. Keittiössä hyvin lasku- ja kaappitilaa, sekä täyskorkeat jää- ja pakastinkaappi. Keittiö on yhtenäistä tilaa olohuoneen kanssa. Makuuhuoneissa kaapistot tavaroiden säilytykseen, kaksi makuuhuonetta erillään kolmannelta. Tässä kodissa on kylpyhuoneen wc:n lisäksi vielä toinen erillinen wc arjen sujuvuutta helpottamassa. Lasitettu parveke länteen ilta-auringon suuntaan. Parvekkeelle kulku makuuhuoneen kautta. Jätäthän asuntohakemuksen tähän viehättävään kotiin ja sovitaan esittelyä!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

44965,73€

– Original right-of-occupancy payment

44777,46€

– Index adjustment

188,27€

**Residence charge**

1128,92€

– Basic charge

958,58€

– Communal charge

170,34€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

A2018

**Apartment type**

4H+KT

**Living area**

74.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

6

<b>Security deposit</b> 250€	<b>Balcony</b> 1
<b>Advance water fee/person/month</b> 25€	<b>Own sauna</b> No
<b>Parking fees</b> – Autohallimaksu 1 80,00€	<b>Separate toilet</b> Yes
<b>Sauna fee</b> 20,00€	<b>Elevator</b> Yes
	<b>Available</b> Available now
	<b>Condition</b> Excellent
	<b>Pets</b> Allowed
	<b>Broadband</b> DNA Netti

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Vuonna 2025 valmistunut 13-kerroksinen asumisoikeuskohde tarjoaa 62 toimivaa asumisoikeuskotia loistavien yhteyksien ja palveluiden äärellä. Asuntokoot vaihtelevat yksiöistä tilaviin neljän huoneen perheasuntoihin, asuinpinta-aloiltaan 33m<sup>2</sup> - 81 m<sup>2</sup>. Ylimpien kerrosten huoneistoissa suuret ikkunat antavat valon kulkea vapaasti huoneissa. Kaikkien kotien kylpyhuoneesta löytyy varaus pesutornille sekä keittiöstä keraaminen liesi ja astianpesukone. Suuremmissa perheasunnoissa kokkaajaa ilahduttavat erilliset, täyskorkeat jää- ja pakastinkaapit. Lähes kaikissa kodeissa on lasitetut parvekkeet ja muutamassa toisen kerroksen asunnossa oma pieni piha. Kotien yleisilme on vaalea ja lämmin, materiaalivalinnat on tehty kerroksittain ja vaihtoehtoja on kolme: Väripaketit ovat valkoinen, cashmere ja light grey. Vaihtuvia materiaaleja ovat keittiön materiaalit, kylpyhuoneen lattiaaatan väri sekä asunnon lattiamateriaalin väri. Osa kuvista voi olla eri kerroksesta ja värit siten poiketa. Valkoinen väripaketti 2., 3. ja 8. kerros. Cashmere/ beige väripaketti 4., 5., 9., 11., 12. ja ullakkokerros. Light grey/ vaalea harmaa väripaketti 6., 7. ja 10. kerros. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu asukkaiden yhteinen kerhotila sekä asuntokohtaiset irtaimistovarastot, toisesta kerroksesta löytyy talopesula ja kuivaushuoneet. Arkea helpottaa muuttajankin arvostama tilava hissi. Ylimmässä ullakkokerroksessa nautitaan saunaosaston pehmeistä löylyistä sekä vilvoitteluparvekkeen tarjoamista upeista näkymistä. Osa talon irtaimistovarastoista löytyy niin ikään ylimmästä 13. kerroksesta. Rakennuksen katolla olevat aurinkopaneelit tuottavat energiaa. Talon oman piha-alueen lisäksi asukkaiden käytössä on korttelin yhteispiha leikki- ja oleskelualueineen. Autoilevia asukkaita varten on varattu viereisestä pysäköintitalosta 24 autohallipaikkaa, ja julkisen liikenteen palvelut ovat muutaman askeleen päässä. Asumisoikeusasuntojen myyntiä hoitaa: Karita Koppinen p. 040 637 3317 karita.koppinen(at)asuntosaaio.fi Olethan yhteydessä, mikäli voin olla avuksi tai haluat sopia esittelyn!

---

# Basic house info

## Form of housing

Right-of-occupancy

---

## Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>

673,58€

---

## Elevators

1

---

## House sauna

1

---

## Laundry room

Yes

---

## Drying room

Yes

---

## Apartment count

62

---

## Building count

1

---

## Residence charge / month / jm<sup>2</sup>

16,9€

---

## Construction year

2025

---

## Staircases

1

---

## Energy class

A2018

---

## Heating

Kauko

---

## Parking spaces

24

---

## Broadband

DNA Netti

---

## House frame material

Betoni

---

## Pets

Allowed

---

## Planning authoritative

---

Vantaan kaupunki

**Kilterinkaari 6a A 23 /  
Kilterinkaari\_74,0m2\_a5,a11,a17,a23,a29,a35.jpg**

Not in scale