

Albergan Esplanadi 4 A 30, Espoo, LEPPÄVAARA

60 m², 2H+K+S

Sales agent

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

26333,46€

– Original right-of-occupancy payment

14047,22€

– Index adjustment

12286,24€

Residence charge

1025,7€

– Basic charge

866,4€

– Communal charge

159,3€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1

34,00€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

2H+K+S

Living area

60.00 m²

Floor

7

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Available

30.07.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Puiston vieressä sijaitseva viihtyisä kerrostalokohde Leppävaarassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Kerhuhuone, jossa voi järjestää esimerkiksi lasten syntymäpäiväjuhlia. Rauhallinen sisäpiha. Aivan talon edessä on myös lasten leikkipaikka. Lähellä on neuvola, useampi päiväkoti, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu lähellä olevat Albergan kartanon puistoalueet leikkipaikkoineen, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Bussipysäkki ja pikarautiovaunun pysäkki ovat lähellä, ja Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

427,57€

Elevators

2

House sauna

No

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

54

Building count

1

Residence charge / month / jm²

16,87€

Construction year

1996

Renovated

2026

Staircases

2

Energy class

E

Heating

Kauko

Parking spaces

36

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2005 Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lukitus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2022 Asuntoaitojen kunnostus ja maalaus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2022 Julkisivun pesu, elementtisaumojen uusiminen 2022 Kadunpuolen pihakivetyksen korjaus, vaarallinen painuma 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2025 Palovarointimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Albergan Esplanadi 4 A 30 / pohjakuva

Not in scale