

Lautamiehentie 2 B 46, Vantaa, PAKKALA

45 m², 2H+KK

Sales agent

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Näppärän kokoinen kaksio vapautumassa! Tässä kodissa on avara asuinhuone, jonka isot ikkunat tuovat tilaan runsaasti luonnonvaloa. Keittiössä on selkeä työskentelytila ja hyvin kaappeja säilytystä varten. Kylpyhuone on toimiva, ja kokonaisuus tarjoaa sujuvaa arkea hyvin jäsennellyssä kodissa.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

19562,08€

– Original right-of-occupancy payment

10376,19€

– Index adjustment

8239,63€

– Alterations

946,26€

Residence charge

662,23€

– Basic charge

513,71€

– Communal charge

148,52€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

F

Apartment type

2H+KK

Living area

45.00 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

No

Separate toilet

Yes

Water fee/person/month

15€

Elevator

Yes

Parking fees– Autopaikkamaksu 1
10,00€**Available**

06.06.2026

Condition

Good

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Alterations made to this home

2007 sälekaihtimet 2013 Laminaattilattia 2021 Parvekelasitus

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Valoisa kerrostalokohde Pakkalassa. Kaksiota isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Lähellä on päiväkoteja, Krakanpuisto koirapuistoineen ja Kauppakeskus Jumbon palvelut. Hyvät liikenneyhteydet valtaväylien läheisyydessä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

386,63€

Elevators2

House sauna

1

Laundry room

Yes

Drying room

Yes

Apartment count

67

Building count

2

Residence charge / month / jm²

13,82€

Construction year

1999

Staircases

2

Energy class

F

Heating

Kauko

Parking spaces

77

Clubroom

1

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Tiili

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Repairs made

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Porrashuoneiden kunnostus 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen uusiminen 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Julkisivun kuntotutkimus, Julkisivun kunnostus 2027 Lämmitysverkoston tasapainotus ja säätö 2027 Peruskorjaus 2027
Lämmönsiirtimen uusiminen

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Lautamiehentie 2 B 46 / pohjakuva

Not in scale