

Sammalrinne 4 As 2, Nurmijärvi, KLAUKKALA

# 101 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Sales agent

**Susanna Sihvo**

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Vapautumassa viihtyisä ja toimivapohjainen koti kahdessa kerroksessa, jossa arjen tilat ja yksityiset makuuhuoneet on jaettu selkeästi eri tasoihin. Alakerrassa sijaitsevat avara olohuone ja keittiö, jotka muodostavat kodin sydämen ja tarjoavat erinomaiset puitteet yhdessäoloon. Alakerrassa on lisäksi makuuhuone sekä erillinen wc. Yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta, kylpyhuone, oma sauna sekä käytännöllinen kodinhoitotila. Selkeä porraskäytävä tekee tilaratkaisusta toimivan ja helppokäyttöisen. Oleskelutiloista on kulku omalle pihalle, joka tuo asumiseen mukavaa lisätilaa ja lisää viihtyisyyttä. Hyvä huonejako, oma piha ja sauna tekevät tästä kodista erinomaisen vaihtoehdon esimerkiksi perheelle tai tilaa arvostavalle. If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

34270,33€

– Original right-of-occupancy payment

19056,7€

– Index adjustment

15213,63€

**Residence charge**

1161,32€

– Basic charge

981,96€

– Communal charge

179,36€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Terraced house

**Energy class**

D

**Apartment type**

4H+K+S

**Living area**101.00 m<sup>2</sup>**Floor**

1-2

**Own sauna**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Separate toilet**  
Yes

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
15,00€

**Elevator**  
No

**Available**  
08.08.2026

**Condition**  
Good

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
Elisa

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

Mäntyselossa Klaukkalassa sijaitseva rivitaloyhtiö. Saunallisia perheasuntoja. Lähellä on päiväkotia, koulu, ruokakauppa, tenniskenttä ja ulkoiluun esimerkiksi Enkun lampi ja Ylisjoki ympäristöineen.

## Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
335,13€

**Elevators**  
No

**House sauna**  
No

**Apartment count**  
10

**Building count**

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

12,94€

**Construction year**

1999

**Energy class**

D

**Heating**

Maalämpö + aurinkosähkö

**Parking spaces**

10

**Broadband**

Elisa

**TV-antenna system**

Kaapeli

**CableTV**

Elisa

**Roof material**

Tiili

**House frame material**

Puu

**Pets**

Allowed

**Repairs made**

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Muut huoneistoremontit 2022 Runko ja tontti viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2022 Ulkovalaistus 2023 Aurinkopaneelien asennus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Ilmanvaihdon nuohous ja säätö

**Assessment of upcoming repairs**

2028 Kattosiltojen uusiminen, lisäeristys yläpohjaan. 2028 Yläpihan Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2030 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2030 Patteriventtiilien uusiminen ja lämmitysverkoston tasapainoitus.

**Planning authoritative**

Nurmijärven kunta, Keskustie 2 B, 01900 Nurmijärvi, 09 250 021

# Sammalrinne 4 As 2 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale

# Sammalrinne 4 As 2 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale