

Leineläntie 1 B 54, Vantaa, LEINELÄ

64,5 m², 3H+KT+S

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä koti on selkeä ja toimiva kokonaisuus, jossa arki rullaa ilman turhaa kikkailua. Tilat on järkevästi jaettu, ja kokonaisuus tuntuu heti helposti lähestyttävältä – tänne on vaivatonta asettua. Oleskelutila ja keittiö muodostavat luontevan paikan viettää aikaa, olipa kyse ihan tavallisesta arki-illasta tai rennosta yhdessäolosta. Tunnelma on rauhallinen ja mutkaton, sellainen jossa ei tarvitse yrittää liikaa viihtyäkseen.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

42790,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
34644,2€

– Indeksitarkistus
8146,53€

Käyttövastike

998,18€

– Perusvastike
833,91€

– Hoitovastike
164,27€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

C2012

Huoneistotyyppi

3H+KT+S

Pinta-ala

64.50 m²

Kerros

4

Parveke

1

Oma sauna

Kyllä

Hissi

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
40,00€

Saunamaksu

20,00€

Vapautuu

31.07.2026

Kunto

Erinomainen

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

654,85€

Hissit

2

Talosauna

1

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

64

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
15,92€

Valmistumisvuosi
2018

Porrashuoneet
2

Energialuokka
C2012

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
27

Laajakaista
DNA Welho

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
DNA

Kattomateriaali
Huopa

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 B 54 / pohjakuva

Ei mittakaavassa