

Leineläntie 1 B 54, Vantaa, LEINELÄ

64,5 m², 3H+KT+S

Sales agent

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Tämä koti on selkeä ja toimiva kokonaisuus, jossa arki rullaa ilman turhaa kikkailua. Tilat on järkevästi jaettu, ja kokonaisuus tuntuu heti helposti lähestyttävältä – tänne on vaivatonta asettua. Oleskelutila ja keittiö muodostavat luontevan paikan viettää aikaa, olipa kyse ihan tavallisesta arki-illasta tai rennosta yhdessäolosta. Tunnelma on rauhallinen ja mutkaton, sellainen jossa ei tarvitse yrittää liikaa viihtyäkseen.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

42790,73€

– Original right-of-occupancy payment
34644,2€

– Index adjustment
8146,53€

Residence charge

998,18€

– Basic charge
833,91€

– Communal charge
164,27€

Security deposit

250€

Water fee/person/month

25€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

C2012

Apartment type

3H+KT+S

Living area

64.50 m²

Floor

4

Balcony

1

Own sauna

Yes

Elevator

Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
40,00€

Sauna fee

20,00€

Available

31.07.2026

Condition

Excellent

Pets

Allowed

Broadband

DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Viihtyisä kerrostalokohde Leinelässä. Kohde on savuton. Palvelut ovat Leinelässä kävelyetäisyydellä. Leinelässä on oma päiväkotiki ja ruokakauppa. Alueen läheisyydestä löytyy muun muassa ylä- ja alakouluja. Luontoa on säilytetty alueen rakentamisessa erityisen paljon, ja muun muassa alueen keskellä olevaan Kukkukallion puistoon on jätetty luonnontilaista mäntymetsää ja muuta kasvillisuutta. Lisäksi Leinelän läpi kulkee mukavia kävelyreittejä. Alueesta omaleimaisen tekee ympäristötaide, jonka teemana on elämän kiertokulku. Leinelän juna-asema kävelyetäisyydellä.

Basic house info

Form of housing

Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²

654,85€

Elevators

2

House sauna

1

Drying room

Yes

Apartment count

64

Building count

1

Residence charge / month / jm²

15,92€

Construction year

2018

Staircases

2

Energy class

C2012

Heating

Kauko

Parking spaces

27

Broadband

DNA Welho

TV-antenna system

Kaapeli

CableTV

DNA

Roof material

Huopa

House frame material

Betoni

Pets

Allowed

Assessment of upcoming repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan kaupunki

Leineläntie 1 B 54 / pohjakuva

Not in scale