

Karakalliontie 1 L 31, Espoo, Karakallio

## 28 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

### Welcome to your future home!

Valoisa ja tehokkaasti suunniteltu yksiö, 28 m<sup>2</sup>, ranskalaisella parvekkeella. Avoin oleskelu- ja keittotila tarjoaa hyvät puitteet arkeen, ja suuret ikkunat tuovat asuntoon runsaasti valoa. Kylpyhuone on hyvin varusteltu ja eteisessä on käytännöllistä säilytystilaa

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

19954,81€

– Original right-of-occupancy payment

18505,34€

– Index adjustment

1449,47€

**Residence charge**

544,14€

– Basic charge

486,01€

– Communal charge

58,14€

**Security deposit**

250€

**Advance water fee/person/month**

20€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

A2018

**Apartment type**

1H+KT

**Living area**

28.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

5

**Balcony**

1

**Own sauna**

No

**Elevator**

Yes

---

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1  
20,00€

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Sauna fee**

20,00€

**Available**

Will be clarified later

**Condition**

Excellent

**Pets**

Sallittu

**Broadband**

DNA Welho

---

---

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

## Property Introduction

2022 valmistunut viihtyisä kerrostalokohde, jolla on Joutsenmerkki. Rakentamisessa on otettu huomioon muun muassa rakennusmateriaalien ekologisuus ja alkuperä, käytettyjen kemikaalien turvallisuus ja terveellisyys, kosteudenhallinta sekä energiatehokkuus. Kohteen lämmitysmuotona on maalämpö. Huomioithan, että asuntojen materiaalien sävyt vaihtelevat huoneistoittain ja saattavat poiketa kuvissa olevista. Karakalliosta löytyvät päiväkodit, ala- ja yläkoulu, vanhusten palvelutalo, urheilukenttä, kirkko sekä monitoimitalo. Luonnon keskellä kulkevat valaistut ulkoilureitit johdattavat muutaman kilometrin päässä sijaitsevaan Leppävaaran urheilupuistoon, ja lähistöltä löytyvät myös viljelypalstat ja ratsastustalli. Sellon kauppakeskuksen monipuoliset palvelut parin kilometrin päässä.

---

## Basic house info

**Form of housing**

Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**

610,56€

**Elevators**

1

**House sauna**

1

---

**Laundry room**

Yes

---

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

52

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

17,69€

---

**Construction year**

2022

---

**Staircases**

1

---

**Energy class**

A2018

---

**Heating**

Maalämpö + aurinkosähkö

---

**Parking spaces**

24

---

**Clubroom**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Huopa

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Sallittu

---

**Planning authoritative**

---

Espoon kaupunki

**Karakalliontie 1 L 31 / 4,7,15,23,31,39,47.jpg**

Not in scale