

Fallbackantie 323 F 21, Vantaa, VALLINOJA

# 108 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa tilava ja siisti perheasunto lapsiystävällisellä alueella. Keittiöön mahtuu hyvin ruokapöytä ja varusteisiin kuuluu mm. erillinen viileäkaappi sekä pakastinkaappi. Tilavaraus ja liitântä löytyy astianpesukoneelle. Asunnossa on hyvät säilytystilat ja tilavat huoneet, lisäksi löytyy erillinen lämmin irtainvarasto erillirakennuksessa. Sekä ylä- että alakerrassa on kaksi makuuhuonetta. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä on iso varasto/vaatehuone. Asuintiloissa on laminaattilattia ja alakerran kylpyhuone on laatoitettu. Yläkerran erillis-wc:ssä on myös suihku ja lattiapinnoitteena kosteantilan muovimatto. Metsikköön rajoittuva suojaisa takapiha. Autopaikka on myös saatavilla. Pohjakuvassa pienet muutokset ovat mahdollisia. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1540 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

41712,31€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24562€

– Indeksitarkistus

17150,31€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Rivitalo

**Energialuokka**

D

**Huoneistotyyppi**

5H+K+S

**Pinta-ala**

108.00 m<sup>2</sup>

---

**Käyttövastike**

1296,05€

– Perusvastike  
1065,41€– Hoitovastike  
230,64€**Vakuusmaksu**

250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**

19€

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
10,00€– Autopaikka ilman sähköä  
5,00€**Kerros**

1-2

**Oma sauna**

Kyllä

**Erillinen wc**

Kyllä

**Hissi**

Ei

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Kunto**

Hyvä

**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**DNA Netti

---

---

## Tupakointi asunnoissamme

---

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Metsikköön rajoittuva rauhallinen rivitalokohde Keravan ja Vantaan rajalla. Talossa on kaksitasoisia asuntoja eri kokoisten perheiden tarpeisiin. Kiva leikkipaikka lapsille sisäpihalla. Varastotilaa on polkupyörien säilytykselle sekä asuntokohtaiset irtainvarastot ovat erillISRakennuksessa. Asuntokohtaiset autopaikat, ja tarvittaessa asukastoimikunnalta voi tiedustella toista autopaikkaa (kylmä). Alueen ulkoilumaastot ovat vailla vertaansa, monta hehtaaria metsää ja luonnonsuojelualue sekä koirapuisto ja ratsastustalli tarjoavat monipuoliset harrastusmahdollisuudet. Korson ja Keravan palvelut ovat parin kilometrin päässä ja lähellä on myös koulu sekä päiväkot.

---

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**Asokoti

---

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
381,27€

---

**Hissit**  
Ei

---

**Talosauna**  
Ei

---

**Asuntoja**  
29

---

**Asuinrakennuksia**  
7

---

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**  
12,25€

---

**Valmistumisvuosi**  
2001

---

**Energialuokka**  
D

---

**Lämmitysmuoto**  
Kauko

---

**Autopaikat**  
44

---

**Laajakaista**  
DNA Netti

---

**Antennijärjestelmä**  
Kaapeli

---

**KaapeliTV**  
DNA

---

**Kattomateriaali**  
Tiili

---

**Runkomateriaali**  
Puu, Betoni

---

**Lemmikit**  
Sallittu

---

## Tehdyt korjaukset

---

2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Kattoturvatuotteet 2021 OT2100761 - Ulkovaistutus 2024 Ulko-ovien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous ja korvausilmaventtiilien uusiminen 2028 Lämpöpaketin uusiminen 2029 Aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Räystäiden Peitelautojen asennus 2030 Kourut ja syöksytorvet, Vesikaton pesu ja pinnoitus

## **Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 1.kerros**

Ei mittakaavassa

## **Fallbackantie 323 F 21 / pohjakuva 2.kerros**

Ei mittakaavassa