

Rysäkuja 3 B 23, Helsinki, VUOSAARI

91 m², 4H+K+S

Sales agent

Bertta Gylden

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Welcome to your future home!

Asunnossa on kolme makuuhuonetta, jotka sijoittuvat rauhallisesti omalle alueelleen, tarjoten yksityisyyttä ja tilaa perheen tarpeisiin. Avara olohuone yhdistyy keittiöön muodostaen suuren yhtenäisen oleskelutilan, joka sopii mainiosti yhdessäoloon ja arjen sujuvuuteen. Keittiössä on hyvin työskentelytilaa ja säilytysratkaisuja. Asunnossa on erillinen WC sekä tilava kylpyhuone, jossa on oma sauna. Lisäksi eteistilassa on käytännölliset säilytysratkaisut. Asuntoon kuuluu myös lasitettu parveke, joka tuo lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta. Tutustu asuntoon ja jätä hakemus osoitteessa www.asuntosaatio.fi sekä sovi esittelystä sähköpostitse bertta.gylden@asuntosaatio.fi tai puhelimitse p. 020 161 2403

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment

25019,51€

– Original right-of-occupancy payment
12980,24€

– Index adjustment
12039,27€

Residence charge

1357,2€

– Basic charge
1076,19€

– Communal charge
281,01€

Security deposit

250€

Apartment basic info

Housing type

Apartment house

Energy class

E

Apartment type

4H+K+S

Living area

91.00 m²

Floor

2

Balcony

1

Water fee/person/month
25€

Own sauna
Yes

Parking fees

– Autohallimaksu 1
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
15,00€

Separate toilet
Yes

Elevator
No

Available
Available now

Condition
Good

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Property Introduction

Rysäkuja 3 on rauhallinen kerrostaloyhtiö Ramsinniemen alkupäässä Vuosaarella. Kohde koostuu 3 asuinrakennuksesta, joiden asuntojen koot vaihtelevat kaksioista viiden huoneen asuntoihin, 41,5–99 m². Asukkailla on käytössään pyykkitupa sekä kerhohuone. Kohteessa on kaukolämmitys. Sekä Rastilan että Vuosaaren palvelut ovat kohteessa lähellä. Kohde sijaitsee noin kilometrin päässä Rastilan metroasemalta, jonka kupeesta löytyvät myös lähimmät kaupat. Myös Vuosaaren metroasema ja Kauppakeskus Columbuksen päivittäispalvelut ovat noin kahden kilometrin päässä. Kohteen kupeessa on myös päiväkoteja, koulu sekä ulkoiluun ihanteellinen puisto.

Basic house info

Form of housing
Right-of-occupancy

Average right-of-occupancy payment / jm²
278,54€

Elevators
1

House sauna No
Laundry room Yes
Apartment count 42
Building count 3
Residence charge / month / jm² 15,6€
Construction year 1994
Renovated 2024
Staircases 3
Energy class E
Heating Kauko
Parking spaces 33
Clubroom 1
Broadband DNA Welho
TV-antenna system Kaapeli
CableTV DNA
Roof material Huopa
House frame material Betoni
Pets Allowed

Repairs made

2008 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Leikkikentän uusiminen 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Hissien modernisointi, hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Rysäkuja 3 B 23 / pohjakuva
Not in scale