

Jahtikatu 8 E 18, Lahti, NIKKILÄ

72 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava ja valoisa yhdentason saunallinen rivitalokolmio rauhallisella Nikkilän alueella lähellä koulua, päiväkotia ja Launeen palveluja. Kiinnostuitko, tee hakemus asuntosaatio.fi Taloyhtiölaajakaista 50 M sisältyy vastikkeeseen. Autopaikka vuokrattavissa. Oma viihtyisä terassipiha. Lemmikit tervetulleita.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

25416,62€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

14927,01€

– Indeksitarkistus

10489,61€

Käyttövastike

861,86€

– Perusvastike

660,19€

– Hoitovastike

201,66€

Vakuusmaksu

250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Rivitalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

3H+K+S

Pinta-ala

72.00 m²

Kerros

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Ei

Vesimaksu/henkilö/kk
19€

Vapautuu
01.07.2026

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Kunto
Tyydyttävä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2009 Sälekaihtimet kaikkiin ikkunoihin, Poistetaan, kaikki rikki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Yksitasoinen rivitalo Nikkilässä. Asuntojen koot vaihtelevat 72 m² kolmioista 90 m² nelikkoihin ja aina 106 m² viiden huoneen ja keittiön asuntoihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja niihin kuuluu piha-alue. Rauhallinen sijainti pientaloalueella. Lähellä on koulu ja paljon mukavia ulkoilureittejä. Launeen isot marketit noin kilometrin päässä. Noin 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta ja alle 5 minuutissa hurauttaa myös Helsingin moottoritille.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
332,45€

Hissit
Ei

Talosauna
Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

22

Asuinrakennuksia

6

Käyttövastike / kk / jm²

11,71€

Valmistumisvuosi

2001

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Puu

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkoalueiden parannustyöt ja kasvien leikkaus sekä lannoitus 2014 Aitojen kunnostus ja maalaus 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Jätetilan kunnostus / Huoltomaalaus 2014 Piharakennuksen huoltomaalaus 2015 Autolämmitystolppien lisääminen.2kpl 2015 Hiekkalaatikon uusinta, puutarha penkkien ja pöydän uusinta, vauvakeinun asennus 2016 Automaatiikan uusiminen Fidelix-järjestelmään 2016 Parkkialueen routavaurioiden korjaustyöt 2017 Liukumäen uusiminen 2019 Pihakäytävien asfaltointityöt 2020 Asuntokohtaisten valokatteiden kunnostus 2021 Ulkovalaistus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2024 Julkisivun puuosien kunnostus ja huoltomaalaus ja piha-aitojen uusiminen. 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Vesikaton kunnostus 2027 Jätetilan kunnostus, Ulkoiluvälinevaraston peruskunnostus 2027 Lukitussaneeraus iLOQ 2027 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Jahtikatu 8 E 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa