

Albert Petreliuksen katu 5 C 20, Vantaa, JOKINIEMI

55,5 m², 2H+K

Asuntomyyjä

Aurora Jokela

aurora.jokela@asuntosaaio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tilava kaksio hyvillä kulkuyhteyksillä! Lähivuosina peruskorjattu, siistikuntoinen kaksio vapautuu uusille asukkaille toukokuun 2026 lopulla. Jätä hakemus jo tänään osoitteessa asuntosaaio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

15615,42€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

8008,94€

– Indeksitarkistus

7606,48€

Käyttövastike

831,4€

– Perusvastike

640,66€

– Hoitovastike

190,74€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu

Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K

Pinta-ala

55.50 m²

Kerros

1

Parveke

1

Oma sauna

Ei

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu

15,00€

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Valoisa kerrostalokohde Jokiniemessä. Asunnot ovat kaksioita ja kolmioita. Alueella on päiväkodit ja koulut. Vantaan keskustassa laajat palvelut. Keravanjoen tuntumassa vehreät ulkoilumaastot. Bussipysäkki lähes talon edessä, Tikkurilan juna-asemalle parinsadan metrin kävelymatka.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

274,8€

Hissit

4

Talosauna

2

Pyykkitupa

Kyllä

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

41

Asuinrakennuksia

2

Käyttövastike / kk / jm²

14,82€

Valmistumisvuosi

1992

Peruskorjattu

2023

Porrashuoneet

4

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

41

Kerhuhuone

1

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Tiili

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2006 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2009 Lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Vesikaton uusiminen D-talo 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Peruskorjaus 2023 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmanvaihtokanavien säätö ja raitisilmaventtiilien uusiminen 2026 Viemäreiden kuvaus, Viemäreiden huuhtelu 2028 A, B ja C ulko-ovien uusiminen 2029 Sadevesikourujen korjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Albert Petreliuksen katu 5 C 20 / pohjakuva

Ei mittakaavassa