

Leppäviita 13 A 7, Espoo, LEPPÄVAARA

# 70 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Sales agent

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

## Welcome to your future home!

Asunto vapautuu sopimuksen mukaan.

If you would like to receive more information about this apartment, please contact our salesperson.

## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**

35690,72€

– Original right-of-occupancy payment  
21912€

– Index adjustment  
13778,72€

**Residence charge**

1065,05€

– Basic charge  
865,02€

– Communal charge  
200,03€

**Security deposit**

250€

### Apartment basic info

**Housing type**

Apartment house

**Energy class**

E2018

**Apartment type**

3H+K+S

**Living area**

70.00 m<sup>2</sup>

**Floor**

4

**Balcony**

1

**Own sauna**

Yes

**Elevator**

Yes

**Water fee/person/month**  
20€

**Available**  
01.07.2026

**Parking fees**

– Autohallimaksu 1  
60,00€

**Pets**  
Allowed

**Broadband**  
DNA Welho

## Alterations made to this home

---

2016 Muu muutostyö Tila: Keittiö (Asoetu)

## Smoking in our apartments

---

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

# Property Introduction

Puistojen välissä sijaitseva kerrostalokohde Leppävaarassa. Osassa asuntoja on parveke, yksiöitä isommissa myös sauna. Autot voi pysäköidä asukkaiden parkkihalliin. Lähellä on neuvola, useampi päiväkotijoukko, koulu ja kaikki kauppakeskus Sellon palvelut. Ulkoilemaan kutsuu läheiset puistot, Säterinmetsä ja Säterinniityn urheilupaikat. Kesällä uimaan pääsee Leppävaaran maauimalaan. Erinomaiset liikenneyhteydet: Sellon toiselta puolelta olevalta Leppävaaran asemalta kulkee junia lyhyillä vuoroväleillä. Nopeat kulkuyhteydet myös omalla autolla.

# Basic house info

**Form of housing**  
Right-of-occupancy

**Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup>**  
524,42€

**Elevators**  
2

**House sauna**  
No

**Drying room**

Yes

---

**Apartment count**

32

---

**Building count**

1

---

**Residence charge / month / jm<sup>2</sup>**

15,92€

---

**Construction year**

2004

---

**Staircases**

2

---

**Energy class**

E2018

---

**Heating**

Kauko

---

**Parking spaces**

12

---

**Hobby room**

1

---

**Broadband**

DNA Welho

---

**TV-antenna system**

Kaapeli

---

**CableTV**

DNA

---

**Roof material**

Tiili

---

**House frame material**

Betoni

---

**Pets**

Allowed

---

**Repairs made**

---

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Parvekekaiteiden käsijohteiden uusiminen 2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Jätekatoksen, pergoloiden sekä julkisivun puisten koristeosien huoltomaalaus 2025 Palovaroittimien uusiminen

**Assessment of upcoming repairs**

---

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2029 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter...

# Leppäviita 13 A 7 / Pohjakuva

Not in scale