

Kievarinkaari 5 B 18, Tuusula, KIEVARI

60,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Sopimuksen mukaan vapautuu 3. kerroksen tilava ja valoisa kaksio peruskorjatussa talossa Hyrylän palveluiden läheisyydessä. Asunnon lasitettu parveke on Tuusulanväylän puolelle. Ikkunoihin on muutostyönä asennettu sälekaihtimet (kunnossapitovastuu asukkaalla). Tässä talossa ei ole hissiä. Autopaikka on tarvittaessa saatavilla. Rauhallinen taloyhtiö ja mukavat naapurit. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä toisesta vastaavalaisesta remontoidusta asunnosta ja materiaaleissa saattaa olla eroavaisuuksia. Pohjakuvassa pienet muutokset ovat mahdollisia. Katso lisätiedot ja asunnon hakuohjeet sivuiltamme: www.asuntosaatio.fi

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

12624,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

6493,06€

– Indeksitarkistus

6027,42€

– Muutostyöt

104€

Käyttövastike

861,44€

– Perusvastike

610,32€

– Hoitovastike

251,13€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

2H+K+S

Pinta-ala

60.50 m²

Kerros

3

Parveke

1

Vakuusmaksu

250€

Oma sauna

Kyllä

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Erillinen wc

Kyllä

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€**Hissi**

Ei

Vapautuu

01.07.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Hyrylän keskustan reunamalla 3-4-kerroksinen kerrostalo, joka on peruskorjattu 2021-2022. Talo sijaitsee tien päässä, metsän reunassa. Viihtyisässä pihapiirissä asukkaat tapaavat toisiaan ja grilliilevät kesäisin. Kävelymatkan päässä on mm. Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotit, uimahalli ja urheilukeskus uimarantoineen. Näkemistä riittää runsaasti läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²

200,03€

Hissit

Ei

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

21

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

14,03€

Valmistumisvuosi

1993

Peruskorjattu

2022

Porrashuoneet

2

Energialuokka

D

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

22

Askarteluhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2011 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2014 Katon pinnoitus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2022 Peruskorjaus 2023 Kattoterassien uusimistyöt

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

Kievarinkaari 5 B 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa