

Timonkuja 3 A 9, Hämeenlinna, JUKOLA

91,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tämä toimivapohjainen ja valoisa neljän huoneen koti tarjoaa runsaasti tilaa niin perheelle kuin väljyyttä arvostavalle. Kodin sydämeksi muodostuu suuri, L-mallinen olohuoneen ja keittiön kokonaisuus, joka kutsuu viettämään aikaa yhdessä ja sopii erinomaisesti myös suuremmalle ruokapöydälle. Kolme makuuhuonetta sijoittuvat rauhallisesti omiin kulmiinsa, tarjoten yksityisyyttä ja joustavuutta eri elämäntilanteisiin. Kodinhoito-, pesu- ja saunatilat ovat käytännöllisesti omassa kokonaisuudessaan, ja säilytystilaa löytyy runsaasti vaatehuoneen sekä kaapistojen ansiosta. Erillinen wc lisää arjen sujuvuutta. Kokonaisuutena tämä koti tarjoaa tasapainoisen yhdistelmän toimivuutta, avaruutta ja käytännöllisyyttä – täydellinen ratkaisu sinulle, joka arvostat tilaa ja selkeää pohjaratkaisua. Jos kiinnostuit, lähetä hakemus osoitteesta www.asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

33424,4€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

18420,78€

– Indeksitarkistus

12328€

– Muutostyöt

2675,62€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

D

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

91.50 m²

Kerros

III

Parveke

1

Käyttövastike

1010,9€

– Perusvastike

748,1€

– Hoitovastike

262,8€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1

15,00€

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

10.06.2026

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Rivi- ja kerrostaloasuntoja sisältävä kokonaisuus. Asuntojen koot vaihtelevat kahden huoneen ja keittiön asunnoista, kolmioihin ja nelikkoihin. Kaikissa asunnoissa on sauna. Pihalla lasten leikkipaikka. Väljästi rakennettu alue, jossa on myös luontoa. Lähellä on useampi ruokakauppa ja koulu sekä terveysasema ja sairaala. Hyvät liikenneyhteydet moneen suuntaan.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskittämättömän asuinalueen asuminen / km²

Keskimaarainen asumisoikeusmaksu / jm²
343,95€

Hissit
1

Talosauna
Ei

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja
23

Asuinrakennuksia
1

Käyttövastike / kk / jm²
11,54€

Valmistumisvuosi
2002

Porrashuoneet
1

Energialuokka
D

Lämmitysmuoto
Kauko

Autopaikat
18

Laajakaista
Elisa

Antennijärjestelmä
Kaapeli

KaapeliTV
Elisa

Kattomateriaali
Pelti

Runkomateriaali
Betoni

Lemmikit
Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovarointimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2027 lulkisivun pesu 2027 Lämmitysiäriestelmän tasapainotus ja

säättö, Patteriventtiilien vaihto 2027 Puuaitojen kunnostus ja maalaus 2027 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2027 Vesikaton kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Hämeenlinnan kaupunki, Maankäytön suunnittelu, Raatihuoneenkatu 9, 13100 Hämeenlinna, 03 621 5603

Timonkuja 3 A 9 / pohjakuva

Ei mittakaavassa