

Spinellipolku 3 A 30, Vantaa, KIVISTÖ

## 33 m<sup>2</sup>, 1H+KT

Asuntomyyjä

**Lassi Taipale**

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

### Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ihana muuttovalmis yksiö –tämä koti odottaa sinua! Tervetuloa ihastumaan tähän näppärän kokoiseen yksiöön, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa. Tämä koti tarjoaa kaiken tarvittavan mukavaan asumiseen. Kivana lisänä kodissa on ranskalainen parveke. Vaikka kyseessä on yksiö, säilytystilaa on mukavasti. Tilava kylpyhuone on ehdoton plussa – sinne mahtuu mukavasti pesukone tai vaikka pesutorni, joten pyykkihuolto sujuu vaivattomasti myös omassa kodissa. Asunnon siistit ja uudenveroiset pinnat viimeistelevät tyylikkään ja kotoisan ilmeen. Onko tässä uusi kotisi? Lähetä hakemuksesi vaikka heti osoitteessa asuntosaatio.fi.

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

24979,16€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

24375,24€

– Indeksitarkistus

603,92€

**Käyttövastike**

547,54€

– Perusvastike

467,13€

– Hoitovastike

80,41€

**Vakuusmaksu**

250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

B2018

**Huoneistotyyppi**

1H+KT

**Pinta-ala**

33.00 m<sup>2</sup>

**Kerros**

5

**Oma sauna**

Ei

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**  
25€

**Hissi**  
Kyllä

**Autopaikkamaksut**

– Autohallimaksu 1  
50,00€

**Vapautuu**  
18.07.2026

**Saunamaksu**  
20,00€

**Kunto**  
Erinomainen

**Lemmikit**  
Sallittu

**Laajakaista**  
DNA Netti

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Klassista silitysrautataloa muistuttava Spinellipolku 3 on rauhallisella paikalla suurkorttelin suojassa puiston vieressä, kuitenkin kävelyetäisyydellä Kivistön juna-asemasta. Kohteessa on 58 viihtyisää, valoisaa kotia. Osassa huoneistoja on koko asunnon levyiset, lasitetut parvekkeet. Kaikissa asunnoissa on vakiona astianpesukone, lasikeraaminen lattialiesi ja sälekaihtimet. Lattiat ovat kaunista tammilaminaattia. Kylpyhuoneessa on laatoitetut lattia- ja seinäpinnat ja kääntyvä suihkuseinä. Kotien koot vaihtelevat yksioista tilaviiniin, neljän huoneen perheasuntoihin. Muodoltaan mielenkiintoiset pohjaratkaisut inspiroivat kokeneenkin sisustajan silmää. Talon huipulle, yhdeksänteen kerrokseen sijoittuvat asukkaiden yhteiset sauna- ja kerhotilat hienoine näkymineen. Katutasosta löytyvät arkea helpottavat ulkoiluvälinevarastot sekä talopesula kuivaushuoneineen. Alueella on oma kauppakeskus.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**  
Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**  
653,11€

**Hissit**  
1

**Talosauna**  
2

**Pyykkitupa**

Kyllä

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

58

**Asuinrakennuksia**

1

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

14,64€

**Valmistumisvuosi**

2023

**Porrashuoneet**

1

**Energialuokka**

B2018

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

29

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

DNA Netti

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

DNA

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

Kaavoitusviranomainen

Vantaan kaupunki

# Spinellipolku 3 A 30 / Spinellipolku+3\_huoneistopohja\_A6\_jne.jpg

Ei mittakaavassa