

Kievarintie 40 A 12, Tuusula, HYRYLÄ

# 74,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

## Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Ylimmän kerroksen (3/3) tilava ja valoisa kolmio, jossa on hyvät säilytystilat ja toimiva pohjaratkaisu. Kylpyhuone on laatoitettu ja asuintiloissa on vaaleanharmaa siisti laminaattilattia. Keittiössä on puunväriset kaapistot, jotka ovat jo vuosien saatossa jonkin verran kuluneet ja pintojen päivitys jääkin odottamaan tulevaa peruskorjausta. Astianpesukone ei myöskään kuulu varusteisiin mutta tilavaraus löytyy omalle koneelle (45 cm). Iso ja valoisa olohuone johon saa tarvittaessa erotettua makuusopin. Hiljainen taloyhtiö ja mukavat naapurit! Talossa ei ole hissiä. Huomioi että yhtiöön on suunnitteilla peruskorjaus lähitulevaisuudessa. Asukkaille ilmoitetaan 6 kk etukäteen kun remontin aloitusajankohta ja sisältö on varmistunut. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1030 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota, vuokrahakijoilla ei ole tulo- eikä varallisuusrajoja. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)

Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**

13626,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

7087,94€

– Indeksitarkistus

6538,92€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**

Kerrostalo

**Energialuokka**

E

**Huoneistotyyppi**

3H+K+S

**Pinta-ala**

74.50 m<sup>2</sup>

**Käyttövastike**

970,37€

**Kerros**

3

– Perusvastike  
718,39€**Parveke**

1

– Hoitovastike  
251,98€**Oma sauna**

Kyllä

**Vakuusmaksu**

250€

**Hissi**

Ei

**Vesimaksu/henkilö/kk**

18€

**Vapautuu**

Heti vapaa

**Autopaikkamaksut**– Autopaikkamaksu 1  
15,00€**Kunto**

Tyydyttävä

– Autopaikkamaksu 2  
15,00€**Lemmikit**

Sallittu

**Laajakaista**

Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

## Kohteen esittely

Hyrylän keskustan läheisyydessä Kievarin alueella kolmen kerrostalon muodostama yhtiö, joista C-talossa on hissi. Tilavien ja valoisien asuntojen koot vaihtelevat kaksioista kolmioihin. Kiinteistössä on uusittu käyttövesiputket 2017- 2018. Yhtiöön on saatu terveysviranomaiselta päätös tupakoinnin kieltämisestä huoneistoparvekkeilla ja asuntopihoilla. Kohteeseen on haettu rahoitus peruskorjauksen varten ja hankkeen mahdollinen toteutuminen ja aloitus ajankohta tarkentuu kun suunnitteluvaihe etenee. Hanke ei tule kuitenkaan alkamaan ennen syksyä 2026. Lisätietoja sivuillamme:

[www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/](http://www.asuntosaaatio.fi/asukkaalle/tietoa-asokoti-asukkaalle/asokotien-peruskorjaus/) Läheltä löytyvät kauppa,

Rykmentinpuiston uusi koulu, päiväkotia, uimahalli ja urheilukeskuksen sisä- ja ulkoliikuntapaikat. Näkemistä riittää myös läheisestä Ilmantorjuntamuseosta Tuusulanjärven kulttuurikohteisiin. Lähettyvillä on myös paljon erilaisia ruokapaikkoja. HSL bussit kulkevat läheistä Tuusulanväylää pitkin sujuvasti Keravan ja Helsingin suuntiin.

## Rakennuksen tiedot

**Asumismuoto**

Asokoti

**Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup>**

183,28€

**Hissit**

1

**Talosauna**

Ei

**Kuivaushuone**

Kyllä

**Asuntoja**

39

**Asuinrakennuksia**

3

**Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup>**

13,44€

**Valmistumisvuosi**

1994

**Porrashuoneet**

3

**Energialuokka**

E

**Lämmitysmuoto**

Kauko

**Autopaikat**

39

**Kerhuhuone**

1

**Laajakaista**

Elisa

**Antennijärjestelmä**

Kaapeli

**KaapeliTV**

Elisa

**Kattomateriaali**

Pelti

**Runkomateriaali**

Betoni

**Lemmikit**

Sallittu

**Tehdyt korjaukset**

2014 Hissin uusiminen 2014 Vesikaton kunnostus 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Kylpyhuoneiden saneeraus 2017

Lämmönsiirtimen ja rakennusautomaation uusiminen 2017 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2018 Käyttövesiputkien, huippuimurien ja kylpyhuoneiden uusiminen 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2019 Ulkovaistus 2020 Asfalttipinnoituksen kunnostus, parkkialueen asfaltointi 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

---

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Sisävalaistus 2029 Lukitus i-LOQ järjestelmään 2030 Porrasmaalaus 2030 Ulko-ovien kunnostus, maalaus 2030 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2031 Kerhotilojen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

---

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

# Kievarintie 40 A 12 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa