

Matinkatu 22 F 12, Espoo, MATINKYLÄ

96 m², 4H+KT

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Tervetuloa uuteen kotiin Espoon Matinkylään palvelujen äärelle. Tilava 5.kerroksen 4-huoneen asunto, jossa valoisa ja hyvin suunniteltu pohjaratkaisu isollekin perheelle. Tilavat makuuhuoneet ja erillinen ruokailutila. Keittiössä induktioliesi vakiona. Parveke lasitettu. Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi- sivulla ja sovi näytöstä kohteen myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

67160,82€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

61204,07€

– Indeksitarkistus

5956,75€

Käyttövastike

1631,63€

– Perusvastike

1479,66€

– Hoitovastike

151,97€

Vakuusmaksu

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

18€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

B2018

Huoneistotyyppi

4H+KT

Pinta-ala96.00 m²**Kerros**

5

Oma sauna

Ei

Hissi

Kyllä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
60,00€

Kunto
Erinomainen

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Laadukkaita, onnellisia koteja keskellä Espoon Matinkylää. Matinkadulla asutaan onnellisesti niin perheen kesken kuin kaksin tai yksinkin. Matinkylän vanhan ostoskeskuksen juurille syntyneessä Mahtikorttelissa sijaitseva asumisoikeustalo on aivan Ison Omenan kauppakeskuksen ja Matinkylän metroaseman naapurissa. Myös merenranta on kävelymatkan päässä. Talon kahdeksan kerrokseen mahtuu 35 asuntoa. Huoneistojen koot ovat 2–4 h + kt, 41–96 m². Parvekkeilla voi aistia Matinkylän modernia tunnelmaa. Kaikki asukkaat saavat nauttia talopesulasta ja kuivaushuoneesta, sekä yhteiskäytössä olevasta piha-alueesta tonttien sisäpihalla.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto
Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²
733,42€

Hissit
1

Talosauna
1

Pyykkitupa
Kyllä

Kuivaushuone
Kyllä

Asuntoja

35

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

17,93€

Valmistumisvuosi

2021

Porrashuoneet

1

Energialuokka

B2018

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

20

Laajakaista

DNA Welho

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

DNA

Kattomateriaali

Huopa

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Matinkatu 22 F 12 / F12-F18_4H_96.jpg

Ei mittakaavassa